



DOCUMENT DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE
PUBLICĂ PENTRU DOCUMENTAȚIA P.U.Z.
**"INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE
AJUTOR DE STAT GBER"**
în localitatea Sculeni, comuna Victoria, județul Iași

Având în vedere adresa instituției noastre nr. 3872/ 09.02.2017 prin care solicităm Consiliului Județean Iași colaborarea în vederea preluării competențelor de autorizare a executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile art 22, alin. (1) din Legea 350/2001 actualizată, în care se menționează că *"în vederea transpunerii coerente și uniforme a prevederilor documentațiilor de amenajarea teritoriului aprobate la nivelul localităților, consiliul județean acordă asistență tehnică de specialitate consiliilor locale"*;

Prevederile art. 3, alin (3) din Ordinul nr 839/ 2009 actualizat în care se menționează că *"în vederea asigurării nivelului de competență tehnică în domeniul autorizării, inclusiv la nivelul administrației publice locale care nu își pot constitui structuri de specialitate din cauza lipsei specialiștilor la nivel local, potrivit prevederilor Legii se instituie, pe întreg parcursul procedurii de autorizare un parteneriat tehnic între consiliile județene - prin structurile de specialitate constituite la nivelul acestora - și autoritățile administrației publice locale (comune, orașe, municipii, după caz) care nu beneficiază de competență tehnică pe plan local"*;

Prevederile art. 45, alin (3¹) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - *„ prin excepție de la prevederile art 4, alin (1) lit (e), președinții consiliilor județene pot emite autorizații de construire pentru lucrări din aria de competență a primarilor comunelor și orașelor care încă nu au constituite structuri de specialitate potrivit prevederilor alin (1), pe termen limitat, la solicitarea acestora "*;

Având în vedere că responsabilitățile privind informarea și consultarea nu se pot îndeplini în colaborare cu serviciul de specialitate al consiliului județean, deoarece, până la această dată, nu ne-a parvenit Contractul de parteneriat tehnic nr.1511 din 17.03.2017 asumat și semnat;

Având în vedere că la nivelul autorității administrației publice locale Victoria nu s-a adoptat, până în prezent, Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

Se întocmește Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. **"INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER"** în localitatea Sculeni, comuna Victoria, județul Iași, document elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu

privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

Informarea și consultarea publică se derulează respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- ✓ Etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare, etapa desfășurată în perioada 12 octombrie 2016 - 21 aprilie 2017, cerere înregistrată sub nr.6085 din 12.10.2016;
- ✓ Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare, etapa ce se va desfășura în perioada 21 aprilie 2017 – 30 aprilie 2017;
- ✓ Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională;
- ✓ Etapa monitorizării și implementării Planului Urbanistic Zonal **"INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER"**, după aprobarea documentației prin hotărâre a consiliului local.

Documentația tehnică P.U.Z. **"INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER"** este structurată conform normelor metodologice în vigoare, Indicativ GM-010-2000 și nu este însoțită de avizele și acordurile solicitate prin certificatul de urbanism nr. 158/17.06.2015. Responsabilitatea privind calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Persoanele responsabile cu coordonarea activităților de informare și consultare a publicului:

- ✓ Responsabil din partea Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții - ing. Moraru Liviu – Dan;
- ✓ Responsabil din partea Compartimentul relații cu cetățenii și registratura - Crețu Silvia;
- ✓ Reprezentant proiectant: S.C. SELECT ARHITECTURĂ SRL și BIA ARH. L. LĂCĂTUȘU IAȘI

1. DATE GENERALE

a) date de identificare a documentației (denumire, amplasament, număr proiect, faza, data):

Denumire: **"INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER"**;

Amplasament: terenul studiat se află amplasat în intravilanul satului Sculeni, comuna Victoria, C.F. nr.63413, Nr. cad.63413 , Parcela T6, CC 50/1, A 50/2, A 50/3, Fn 50/4

Proiect nr: FN/2016

Faza: Plan Urbanistic Zonal

Data elaborării documentației: noiembrie 2016

- b) date de identificare a beneficiarului: S.C. ALIG S.R.L. IAȘI reprezentată legal de domnul Ungureanu Alexandru –asociat unic și administrator al societății, superficiar al terenului obiect al PUZ, mun. Iași, strada Toma Cozma, nr.25, cam.3, județul Iași
- c) date de identificare a proiectantului: S.C. SELECT ARHITECTURĂ SRL, mun.Iași, șos. Păcurari nr.63, bl.549, sc. C , județu Iași
- d) identificarea grupurilor țintă, a părților potențial interesate, persoane fizice sau juridice, care pot fi afectați de prevederile propuse prin planul de urbanism (denumire, adresă, telefon, reprezentant) și către care se vor transmite scrisori de notificare:
Vecinătățile sunt:
- la Nord - proprietate Butoianu Felicia;
 - proprietate Primăria Victoria
 - la Nord-Vest - proprietate Ciornei;
 - proprietate cu nr. cad. 535/1;
 - proprietate cu nr. cad. 535/2;
 - proprietate cu nr. cad. 535/3;
 - la Sud - drum pamant;
 - la Sud-Est - proprietate cu nr. cad. 62535;
 - proprietate cu nr. cad. 62534;
 - la Est - proprietate cu nr. cad. 62529;
 - proprietate cu nr. cad. 62526;
 - proprietate cu nr. cad. 62524;
 - proprietate cu nr. cad. 63411;
 - proprietate cu nr. cad. 63420;
 - la Nord-Est - drum asfalt.
- e) actul de autoritate publică de reglementare emis anterior (certificat de urbanism și/sau aviz prealabil de oportunitate – număr , dată, emitent): certificat de urbanism nr.147 din 21.07.2016 emis de Consiliul Județean Iași și avizul de oportunitate nr.6214 din 21.10.2016 emis de Primăria comunei Victoria, județul Iași.

Etapa I - Implicarea publicului în etapa pregătitoare

În această etapă s-a afișat anunțul de intenție și s-a amplasat panoul prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intenția de elaborare a planului de urbanism zonal susmentionat.

Această etapă s-a desfășura în perioada : 12 octombrie 2016 - 21 aprilie 2017, în care persoanele interesate au putut formula sugestii, observații și opinii cu privire la intenția de elaborare a PUZ-ului.

Etapa II - Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

În aceasta etapa se vor publica anunțuri și se vor afișa panouri cu privire la posibilitatea celor interesați de a consulta și transmite observații cu privire la documentele și propunerile PUZ.

Această etapă se va desfășura în perioada 21 aprilie 2017 – 30 aprilie 2017, astfel încât în termen de 7 zile de la data afișării anunțului de intenție, persoanele interesate vor putea consulta documentația aferentă PUZ-ului, vor putea formula opinii și participa la dezbaterile publice ce va avea loc cu privire la propunerile PUZ, iar ulterior încheierii etapei de consultare în termen de o zi se va comunica publicului rezultatul informării și consultării prin publicarea observațiilor și sugestiilor publicului și a răspunsurilor la acestea.

Calendar consultare : **21-30.04.2017** - consultare documentație

1. Publicare anunțului de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" la sediul Primăriei comunei Victoria : **21.04.2017**

2. Afișarea anunțului (Model panou 2 – OMDRT nr.2701/2010) : **21.04.2017 – La sediul Primăriei comunei Victoria, la școala din satul Sculeni și în stația de autobuz din satul Sculeni.**

3. Publicare anunțului de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" pe site-ul instituției <http://comunavictoria.ro/> : **22.04.2017**

4. Publicare anunțului de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" în ziarul Bună Ziua Iași și Jurnalul Național : **25-26.04.2017**

5. Identifica și notificarea proprietarilor ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" și obținerea acordului sau dezacordului cu privire la reglementările propuse: **22.04.2017-24.04.2017**

6. Ședința organizată în vederea clarificării sugestiilor și observațiilor cu privire la documentația de urbanism PUZ și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" transmise de persoanele interesate: **30.04.2017, ora 16,00 la sediul Primăriei comunei Victoria, județul Iași, pe o durată de 2 ore.**

7. Răspunsul la observațiile transmise de persoanele interesate: **afișare pe site-ul instituției <http://comunavictoria.ro/>, precum și prin afișare la sediul Primăriei comunei Victoria, județul Iași, în data de 01.05.2017.**

8. Întocmirea raportului de informare și consultare a publicului privind avizarea documentației Plan Urbanistic Zonal și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" : **02.05.2017**

9. Obținerea Avizului de la Comisia de specialitate pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism a Consiliului Local al comunei Victoria cu privire la documentația Plan Urbanistic Zonal și RLU "INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" : **02.05.2017**

Etapa III - Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv a prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens cu 30 de zile anterior supunerii spre aprobare a documentației urbanistice, autoritatea publică locală va afișa la sediul și pe site-ul propriu un anunț privind elaborarea unui proiect de HCL pentru aprobarea PUZ –ului intitulat „ **Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER**” inițiat de către S.C. ALIG S.R.L. IAȘI reprezentată legal de domnul Ungureanu Alexandru –asociat unic și administrator al societății, superficial al terenului obiect al PUZ, cu sediul social în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr.25, cam.3, județul Iași, în cuprinsul căruia vor fi prevăzute locul, perioada și modalitățile în care cei interesați pot formula în scris propuneri, opinii și sugestii cu valoare de recomandare cu privire la proiectul de HCL.

Etapa IV - Implicarea publicului în monitorizarea implementării PUZ

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin HCL a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr.350/6.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei comunei Victoria la adresa: <http://comunavictoria.ro/>, secțiunea Anunțuri și Transparență Decizională.

Documentul de planificare a procesului de informare și consultare publică pentru documentația P.U.Z. ”INFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICAȚIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER” în localitatea Sculeni, comuna Victoria, județul Iași a fost întocmit în două exemplare, unul pentru Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții și unul pentru Compartimentul relații cu cetățenii și registratura.

Întocmit,
P' Compartimentul urbanism,
amenajarea teritoriului și autorizării de construcții
ing. Morăru Liviu – Dan

