

**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
privind concesionarea suprafețelor de pajisti (izlazuri comunale) aflate în  
proprietatea publică a comunei Victoria

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (3) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

**1.Descrierea și identificarea bunului care urmează a fie concesionat pe loturi**

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică a comunei Victoria, împărțită pe loturi și care urmează a fi concesionate prin licitație publică:

| Nr. crt. | Tarla | Parcelă                       | Suprafață tarla -ha- | Număr Lot -ha-                             | Denumire populară      |
|----------|-------|-------------------------------|----------------------|--|------------------------|
| 1.       | T-7   | P-68                          | 30,69                | L1-28 ha                                   | Frăsuleni șes - Baci   |
| 2.       | T-8   | P-80                          | 15,43                | L2- 3 ha; L3- 2 ha                         | Frăsuleni sat          |
| 3.       | T-44  | P-372                         | 10,40                | L1 – 3,50 ha; L2 – 2,50 ha                 | Intrare Cotu Vacii     |
| 4.       | T-45  | P-380                         | 38,68                | L1 – 2,50 ha; L2 – 18,50 ha; L3 – 14,50 ha | Cotu Vacii             |
| 5.       | T-72  | P-898                         | 7,19                 | L1-7,00 ha                                 | Ciritei                |
| 6.       | T-76  | P-1054                        | 80,8                 | L5 – 5,70 ha; L6 – 12,50 ha                | Cosmani                |
| 7.       | T-76  | P-1057                        | 5,58                 | L7 – 5 ha                                  | Harbuzărie             |
| 8.       | T-76  | P-1058                        | 37,20                | L1 – 4 ha; L2 – 6 ha; L3 – 6 ha; L4 – 2 ha | Stînca în față la Faur |
| 9.       | T-85  | P-1181,<br>P-1179,<br>NR-1180 | 0,95                 | L1 – 0,95 ha                               | Stațiune               |

**2. Obiectivele concesionarului sunt:**

- a) menținerea suprafeței de pajște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha pajște.
- d) realizarea de stâni noi.
- e) drum de acces la construcțiile zoopastorale.

**2.1.Motive de ordin social**

Pâna la această dată s-au înregistrat o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Victoria, crescători de animale, privind concesionarea pășunilor de pe raza localității.

În conformitate cu art. 9 alin.(1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 "Pentru punerea în valoare a pajștilor aflate în domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor

*crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."*

## **2.2.Motive de ordin financiar**

În conformitate cu art. 9 alin.(7) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 „Resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, oraselor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor municipiului Bucuresti, după caz. ”

## **2.3.Motive de mediu**

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat;
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;
- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

## **3. Nivelul minim al redevenței**

Nivelul minim al redevenței este de 185 lei/ha/an, conform prevederilor art. IV alin 1 din contractul cadru de concesiune pentru suprafețele de pajisti, aprobat prin Ordinul 407/2013.

## **4. Procedura utilizată pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii;**

În conformitate cu prevederile art. 9 alin. (1) din OUG nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 *"Pentru punerea in valoare a pajistilor aflate in domeniul public al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor si pentru folosirea eficienta a acestora, unitatile administrativ-teritoriale, prin primari, in conformitate cu hotararile consiliilor locale, in baza cererilor crescatorilor de animale, persoane fizice sau juridice avand animalele inscrise in RNE, incheie contracte de concesiune/inchiriere, in conditiile legii, pentru suprafetele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare, pe o perioada cuprinsa intre 7 si 10 ani."*

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune, licitatie publică, conform Regulamentului procedurii de licitatie.

## **5. Durata estimată a concesiunii**

Durata contractului de concesiune este de 7 ani, conform art.9, alin.(1) din OUG nr.34/2013.