

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, a rapoartelor de evaluare întocmite de către expert evaluator ANEVAR, Resmerita Dorel și a documentației de licitație pentru concesiunea terenurilor

Consiliul Local Victoria, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței ordinare din data de 23.02.2017;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Crețu Daniel și referatul de specialitate înregistrat sub numărul 928/21.02.2017 al d-lui viceprimar, Zaharia Gheorghe, prin care solicită aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, a rapoartelor de evaluare întocmite de către expert evaluator ANEVAR, Resmerita Dorel și a documentației de licitație pentru concesiunea terenurilor, întocmit în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.929/21.02.2017 întocmit de către Primarul comunei Victoria, județul Iași cu privire la propunerea mai sus prezentată, proiect întocmit în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;-avizelor favorabile înregistrate sub numărul 930/21.02.2017 ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Victoria pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat, avize emise în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) și ale art. 54 alin. (4) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând prevederile legale specifice în materie, respectiv:

- Legea nr. 213/1998 cu privire la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.13 alin.(1), art.15 alin.(1) lit.c), art.16 alin. (1), (2) și (4), ale art.17 din Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata (2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b), art. 45, alin. (3), art.119 și art. 123, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba concesiunea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 25 ani, a terenurilor situat în intravilanul satului Victoria, aparținând domeniului privat al Comunei Victoria, identificate astfel:

b) Satul Victoria

Număr lot conform schiță cadastrală Bulgaria	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/61	60883	1.100.0
2.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/62	60884	1.100.0
3.	Teren intravilan Victoria	T 66, P 749/137	60960	1.090.0

Art.2 Se însușește și se aprobă rapoartele de evaluare întocmit de către expert evaluator ANEVAR, Resmerita Dorel, pentru terenurile situate în intravilanul satului Victoria aparținând domeniului privat al Comunei Victoria, identificat la art.1.

Art.3 Se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire, Caietul de sarcini, Nota de calcul și Contractul de concesiune prezentate în Anexa nr. 1, Anexa nr. 2, Anexa nr. 3, Anexa nr.4 și

Anexa nr.5, ce fac parte integranta din prezenta hotarâre, întocmite în vederea inițierii procedurii de concesionare prin licitație publică a suprafețelor de teren situate în intravilanul satului Victoria.

Art.4 (1) Se aprobă prețul de pornire a licitației în cuantum de 0,447 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Victoria, identificate la art.1.

(2) Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 0,010 lei/mp/an.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul National de Statistică pentru anul anterior.

(4) Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 50 lei și taxa de participare la licitație în cuantum de 5 lei.

(5) Comisia de licitație se va stabili prin dispoziția Primarului Comunei Victoria.

Art.5 (1) Prin excepție de la prevederile art.1, terenul destinat construirii, se va concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență, în următoarea situație: *pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani.*

(2) Redevența stabilită, pentru realizarea de locuințe pentru tineri până la împlinirea vârstei de 35 de ani, va fi de 0,457 lei/mp/an pentru terenul situat în intravilanul satului Victoria.

(3) Redevența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de catre Institutul National de Statistică pentru anul anterior.

Art.6 Se împuternicește Primarul comunei Victoria să ia toate măsurile legale și necesare în numele și pentru Consiliul Local al comunei Victoria, în vederea îndeplinirii procedurilor de concesiune și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art.7 Orice prevedere contrară prezentei hotărâri se abrogă.

Art.8 Secretarul Comunei Victoria va înmâna o copie dupa prezenta Primarului, Compartimentului juridic, contencios, achiziții și Compartimentului Economico-Financiar din cadrul aparatului de specialitate al primarului, iar o copie va fi înaintată Institutiei Prefectului Judetului Iasi, pentru control și legalitate.

Nr.28

Data astazi: 23.02.2017

Președinte de ședință
Zaharia Gheorghe



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Goanță Petronel