



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



AL VICTORIA

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



Nr. de exemplare : 3  
Exemplar nr. 2

Nr. 9087/7214U/09.05.2017

Către,

SC ALIG SRL

AVIZ UNIC NR. 41/P.U.Z./2017  
cu respectarea condițiilor impuse prin avize



**Denumire:** P.U.Z.– Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER pe teren concesionat în suprafață de 30000 mp, situat în intravilan sat Sculeni, com. Victoria, T6, NC 63413.

**Elaborator:** B.I.A. LADISLAU LĂCĂTUȘU, SC Arhitectura SRL

**Dosar nr. :** 9087/214U/28.03.2017

**Beneficiar :** SC ALIG SRL

Se constată că documentația a fost elaborată în conformitate cu prevederile;

- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G.R. nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în 2002;
- Ordinul MTCT nr. 562/2003.

Consiliul Local al comunei Victoria, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbateră în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.



PRESEDINTE,  
Dr. Ing. Maricel POPA

SECRETARUL JUDEȚULUI,  
Lăcrămioara VERNICĂ

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ARHITECT ȘEF,  
Ana Maria TÎRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului.

ȘEF SERVICIU U.A.T.,  
Anca MIHĂILESCU

SERVICIUL JURIDIC  
CONTENCIOS ADMINISTRATIV  
Cons. Juridic Răzvan CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

Intocmit, Carmen Scripcaru  
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI



OL VICTORIA

Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași  
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; [www.icc.ro](http://www.icc.ro)



COMISIA DE URBANISM

Nr. de exemplare :3  
Exemplar nr. 2

Nr. 9087/214U/ *09.05* . 2017

Către,

SC ALIG SRL  
Iași, str. Toma Cozma nr. 25, cam. 3

Spre stiinta: **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VICTORIA**

Referitor la: avizul "P.U.Z. – **Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER pe teren concesionat în suprafață de 30000 mp, situat în intravilan sat Sculeni, com. Victoria, T6, NC 63413.**

La solicitarea dumneavoastra nr. 9087/214U din 28.03.2017 a fost analizat, în ședința Comisiei de Urbanism din 09.05.2017, Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.), întocmit pentru **Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER pe teren concesionat în suprafață de 30000 mp, situat în intravilan sat Sculeni, com. Victoria, T6, NC 63413.**

Având în vedere respectarea prevederilor Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare și ale Ghidului GM-10-2000, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, documentația a fost **avizată favorabil.**

Consiliul Local al comunei Victoria, prin structurile din subordine, va asigura informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plenum Consiliului Local, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011.

PREȘEDINTE,  
Cristian STANCIU

SECRETAR,  
Ioan STOIAN



întocmit, ing. *Carmen Scripcaru*

Document creat la Direcția Arhitect Șef  
Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

# REGLEMENTARI URBANISTICE

- ## LEGENDA
- LIMITE
  - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
  - LIMITA PARCELE PROPUSE
  - PROPRIETATEA SOLICITANTULUI
  - ALINIAMENTE
  - REGIM DE ALINIERE LA STRADA
  - REGIM DE ALINIERE LATERAL SI POSTERIOR
  - CIRCULATI AUTO SI PIETONALE
  - CIRCULATI AUTO EXISTENTE
  - PROPUNERE LARGIRE CIRCULATI AUTO
  - CIRCULATI AUTO SI PARCAJE IN INCINTA
  - PROPUNERE TROTUJARE ADJACENTE DRUMULUI
  - ACCES
  - ACCES PIETONAL
  - ACCES AUTO

UTR - Alind	1	PROCENTUL MEDIU MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI
T	40%	COEFICIENTUL MAXIM DE STRUCURE
h	0,7 m/nd	TERENUL
h	12,00 m	3. INALTIMATEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR
Dp-PdE		4. INALTIMATEA DE ALINIERE

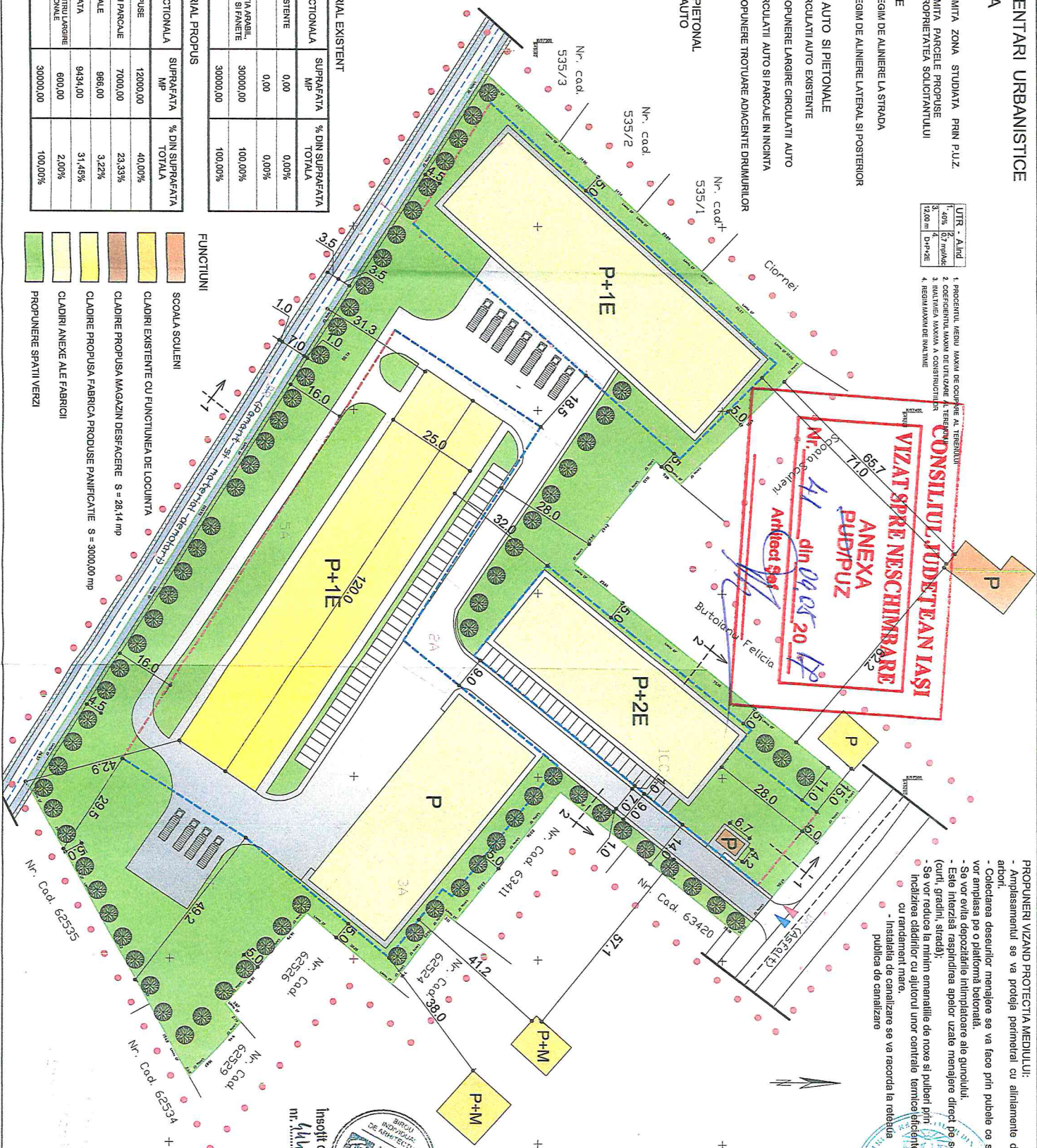
### BILANT TERITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0,00%
CIRCULATI	0,00	0,00%
TEREN CU DESTINATIA AVAII CURTI CONSTRUCTI SI FANETE	30000,00	100,00%
TOTAL	30000,00	100,00%

### BILANT TERITORIAL PROPUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	12000,00	40,00%
CIRCULATI AUTO SI PARCAJE	7000,00	23,33%
CIRCULATI PIETONALE	966,00	3,22%
SUPRAFATA PLANTATA	9434,00	31,45%
SUPRAFATA DEGRABATA PERITURAL SI CIRCULATI AUTO SI PIETONALE	600,00	2,00%
TOTAL	30000,00	100,00%

- ### FUNCTIONI
- SCOLA SCLUENI
  - CLADIRI EXISTENTE CU FUNCTIONEA DE LOCUINTA
  - CLADIRE PROPUSE MAGAZIN DESFACERE S = 28.14 mp
  - CLADIRE PROPUSE FABRICA PRODUSE PANIFICATIE S = 3000.00 mp
  - CLADIRI ANEXE ALE FABRICII
  - PROPUNERE SPATII VERZI



- ### PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI:
- Amplasamentul sa va proteja perimetrul cu aliniamente de bordi.
  - Colectarea deseurilor menajere se va face prin publice ca sa vor amplasa pe o platforma betonata.
  - Sa vor evita depozitarea inimplantare ale gunoului.
  - Este interzis raspandirea apelor uzate menajere direct pe sol (curti, gradini, strada).
  - Sa vor reduce la minimum emansiile de noxe si pulberi prin instalarea obiectelor cu ajutorul unor centrale termice electrice cu renantent mare.
  - Instalarea de canalizare se va realiza la retelea publica de canalizare

Insofit de Procesul Verbal nr. 13/13.05.2016



Ing.		Semnatura	Corinta	Referat/Expertiza Nr.	BENEFICIAR:	S.C. ALIG S.R.L. reprezentata prin Ungureanu Alexandru	Proiect nr.121
B.I.A. ARH. L. LACATUSU, IASI		SC. Select arhitectura S.R.L.		DENUMIRE PROIECT:	P.U.Z. INFINTARE FABRICA DE PRODUSE DE PANIFICATIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GER		FAZA P.U.Z.
Sef proiect		arh. ILAU LAURENTIU		AMPLASAMENT:	JUD. IASI, COM. VICTORIA, SAT SCLUENI		Plansa nr. U2
Proiectat		arh. ILAU LAURENTIU		Titlu plansa:		REGLEMENTARI URBANISTICE- INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERITORIAL	
Desenat		arh. ILAU LAURENTIU		Data		2016	