

E.3.2 Comisia de licitație are dreptul de a respinge o ofertă în oricare dintre următoarele cazuri:

a) oferta nu respectă cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni și caietul de sarcini anexat acestora;

b) oferta conține propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător.

E.4. Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor

Prețul cel mai mare

E.5 Dreptul organizatorului licitației de a anula aplicarea procedurii de licitație

Organizatorul licitației are dreptul de a anula procedura de licitație dacă:

a) nu exista cel puțin doi ofertanți calificați;

b) au fost prezentate numai oferte necorespunzătoare, respectiv oferte care:

➤ fie sunt depuse după data limită de depunere a ofertelor;

➤ fie nu au fost elaborate și prezentate în concordanță cu cerințele prevăzute în prezentele instrucțiuni;

➤ fie conțin în propunerea financiară prețuri sub prețul de pornire stabilit;

➤ fie conțin propuneri referitoare la clauzele contractuale, propuneri care sunt în mod evident dezavantajoase pentru vânzător;

c) circumstanțe excepționale afectează procedura de vânzare prin licitație sau este imposibilă încheierea contractului.

În această situație singura obligație a organizatorului licitației este aceea de a restitui garanția de participare la licitație.

E.6 Desfășurarea licitației

Comisia de licitație este numită prin dispoziția primarului.

Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membrii.

Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor.

Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

➤ La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezența membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procura autentică specială), în vederea începerii licitației;

➤ Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și a terenului care face obiectul licitației;

➤ Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării);

➤ Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum două oferte;

➤ Se începe licitația parcurgându-se următoarele etape;

➤ Se verifică integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

➤ În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanți, se trece la deschiderea ofertelor;

➤ Se verifică identitatea ofertanților (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare);

➤ Se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instrucțiuni;

➤ Se verifică existența actelor doveditoare de plată a garanției, se face publică oferta fiecărui ofertant;

➤ Se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta, plus pasul de licitare când oferta nu acoperă și pasul de licitare. Supralicitarea se continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

➤ În cazul în care valoarea ofertelor prezentate de ofertanți sunt în cantități egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;

➤ Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire, maximum un minut;

- Terenurile care fac obiectul vânzării se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
  - Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru terenul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
  - Comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în trei exemplare;
- Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației și a Hotărârii Consiliului Local Victoria, se va încheia contractul de vânzare - cumpărare la Notariat, care se va înregistra de către cumpărător în evidențele de publicitate imobiliară, cu condiția ca până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația să achite integral valoarea adjudecată.

Toate cheltuielile aferente vânzării vor fi suportate de cumpărător.

#### F. Alte precizări

F.1 Face parte integrantă din prezenta documentație caietul de sarcini anexat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Victoria nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2017

F.2 Contestațiile referitoare la actele, deciziile sau hotărârile emise de organizatorul licitației cu privire la derularea prezentei licitații pot fi depuse de către ofertanți la sediul organizatorului licitației—Primăria Victoria, în termen de maxim 2 zile calendaristice de la data organizării licitației.

Nr.21

Data: 03.02.2017

Președinte de ședință  
Zaharia Gheorghe



Contrasemnează:  
Secretarul comunei  
Goanță Petronel

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE  
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ÎN VEDEREA CUMPĂRĂRII  
TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI VICTORIA, COMUNA  
VICTORIA, JUDEȚUL IAȘI, IDENTIFICAT ÎN CF \_\_\_\_\_ / UAT  
VICTORIA ÎN SUPRAFATA DE \_\_\_\_\_ MP.

Către, \_\_\_\_\_

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația \_\_\_\_\_ din  
data de \_\_\_\_\_

Prin prezenta,

Noi, \_\_\_\_\_

(denumirea ofertantului)

ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru  
cumpărarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp teren situat în intravilanul  
satului Victoria/ Icușeni, teren aparținând domeniului privat al comunei Victoria,  
organizată în ședință publică la data \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_ de către Primăria comunei  
Victoria.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile  
respingerii ofertei, de pierdere a garanției de participare la licitație, prevăzute în  
instrucțiunile de licitație și ne asumăm responsabilitatea pierderii lor în condițiile  
stabilite.

Oferta noastră este valabilă până la data de \_\_\_\_\_

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru deschiderea ofertelor  
din partea noastră va participa un reprezentant autorizat să ne reprezinte și să  
semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data \_\_\_\_\_

Ofertant  
L.S