

**INSTRUCȚIUNI DE ORGANIZARE SI
DESFĂȘURARE A
PROCEDURII DE LICITAȚIE
PUBLICĂ
DESCHISĂ**

pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 923 mp teren situat în intravilanul satului Victoria, comuna Victoria, județul Iași, având numărul cadastral 60830, proprietatea privată a Comunei Victoria

CUPRINS

SECȚIUNEA I INFORMAȚII GENERALE

- A.1.1 Date de identificare ale proprietarului
- A.1.2 Date de identificare ale organizatorului procedurii
- A.1.3 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă
- A.1.4 Tipul de procedură aplicată
- A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii
- A.1.6 Prețul de pornire a licitației
- A.1.7 Condiții de participare la procedură
- A.1.8 Condiții de calificare
- A.1.9 Participarea la procedura de licitație publică deschisă

SECȚIUNEA II OFERTA

- B.1 Elaborarea ofertei
- B.2 Garantia pentru participare
- B.3 Dreptul de a solicita clarificari
- C.1 Data limita si modalitati pentru depunerea ofertei
- C.2 Modul de prezentare
- C.3 Sigilarea si marcarea ofertei
- D.1 Retragera ofertei
- E. Deschiderea si evaluarea ofertelor
 - E.1 Deschiderea ofertelor
 - E.2 Examinarea documentelor care insotesc oferta
 - E.3 Examinarea ofertelor
 - E.4 Criteriul aplicat pentru adjudecarea ofertelor
 - E.5 Dreptul organizatorului licitației de a anula aplicarea procedurii de licitație
 - E.6 Desfășurarea licitației
- F. Alte precizari

Anexe:

1. Caiet de sarcini
2. Declarație de participare (Anexa nr.1)
3. Fișa ofertantului (Anexa nr.2)
4. Formular de ofertă (Anexa nr.3)
5. Extras de Carte Funciară

SECȚIUNEA I
INFORMAȚII GENERALE

A.1.1. Date de identificare ale proprietarului:

Drept de proprietate: conform caietului de sarcini-parte integrantă din prezentele instrucțiuni de licitație.

Drept de administrare – Consiliul Local al comunei Victoria

Adresa: satul Victoria, comuna Victoria, județul Iași

Cod fiscal : 4540305

Numărul de telefon, telef, fax: 0232/295120;

A.1.2 Date de identificare ale organizatorului procedurii:

Primăria comunei Victoria

Adresa: satul Victoria, comuna Victoria, județul Iași

e-mail: primariavictoria@yahoo.com

A.1.3 Obiectul procedurii de licitație publică deschisă

Obiectul procedurii îl constituie vânzarea suprafeței de 923 mp teren situat în intravilanul satului Victoria, comuna Victoria, județul Iași, având numărul cadastral 60830, proprietatea privată a Comunei Victoria.

Descrierea terenurilor

1) Dreptul de proprietate. Situația juridică

Aspecte privind dreptul de proprietate sunt prezentate în caietul de sarcini-anexat prezentelor instrucțiuni. Terenurile nu sunt gajate pentru credite bancare și nu sunt ipotecate.

Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelilor edilitare care afectează terenul.

Ofertantul are obligația de a vizita terenul. Cumpărătorul nu poate solicita vânzătorului să modifice caracteristicile și proprietățile fizice ale terenului (să realizeze nivelări, amenajări de accese, deviere canal colector etc). Obligatiile pe care vânzătorul terenului și le asumă și sunt prezentate detaliat în caietul de sarcini anexat prezentelor instrucțiuni.

2) Amplasarea și localizarea proprietății

Proprietatea este amplasată în intravilanul satului Victoria, comuna Victoria, județul Iași.

3) Descrierea terenurilor

a) Date tehnice

- amplasament: în intravilanul satului Victoria;
- zonă echipată cu: rețele energie electrică; rețele apa și canalizare; rețea de telefonie și conectare la internet;
- poziția terenului față de rețelele de transport: transport rutier;
- teren compatibil cu Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Victoria și a regulamentelor aferente.

A.1.4 Tipul de procedură aplicată

- licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis

A.1.5 Temeiul legal al organizării procedurii:

- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Victoria nr. ____ din ____ 2017

A.1.6 Prețul de pornire a licitației

Prețul de pornire a licitației de vânzare este:

- a) pentru suprafața de 923 mp - 12,00 lei/mp;

Pasul de licitare (suma fixă în bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 0,10 lei/mp.

A.1.7 Condiții de participare la procedură

Participarea la procedura de licitație publică deschisă cu ofertă în plic închis este permisă persoanelor fizice și juridice.

A.1.8 Condiții de calificare:

Sunt considerați ofertanți calificați ofertanții care îndeplinesc următoarele condiții:

- nu sunt în stare de faliment ori lichidare, afacerile nu sunt administrate de un judecător-sindic, activitățile comerciale nu sunt suspendate și nu sunt într-o situație similară cu cele anterioare, reglementată prin lege;
- ofertantul persoana fizică sau juridică și-a îndeplinit la zi toate obligațiile de plată exigibile a impozitelor, a taxelor și contribuțiilor către bugetul local al comunei Victoria.

A.1.9 Participarea la procedura de licitație publică deschisă:

Numărul de participanți este nelimitat.

În situația în care s-a depus o ofertă sau există un singur ofertant calificat licitația se anulează, urmând a fi reluată ulterior.

SECȚIUNEA II

OFERTA

B.1 Elaborarea ofertei

B.1.1 Costul asociat elaborării și prezentării ofertei

Ofertantul va suporta toate costurile asociate elaborării și prezentării ofertei sale, precum și a documentelor care o însoțesc, iar organizatorul procedurii nu va fi responsabil sau răspunzător pentru costurile respective.

B.1.2 Limba de redactare a ofertei

Oferta și documentele care o însoțesc trebuie să fie redactate în limba română.

B.1.3 Perioada de valabilitate a ofertei

Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe o perioadă de 60 de zile de la data deschiderii acesteia.

Orice ofertă valabilă pentru o perioadă mai mică decât cea prevăzută va fi respinsă de comisia de licitație ca fiind necorespunzătoare.

B.1.4 Documentele ofertei

B.1.4.1 Oferta elaborată de ofertant trebuie să cuprindă :

- a) propunerea financiară