

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI
PENTRU LICITAȚIA PUBLICĂ DESCHISĂ ORGANIZATĂ ÎN VEDEREA
CUMPĂRĂRII TERENULUI SITUAT ÎN INTRAVILANUL SATULUI
VICTORIA, COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL IAȘI, IDENTIFICAT ÎN CF
_____/ UAT VICTORIA ÎN SUPRAFATA DE _____ MP.

- 1) Ofertant
- 2) Sediul societății sau adresa
- 3) Telefon
- 4) Reprezentant legal
- 5) Funcția
- 6) Cod fiscal
- 7) Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului
- 8) Nr. Cont
- 9) Banca
- 10) Capitalul social (mil. lei)
- 11) Cifra de afaceri (mil. lei)
- 12) Sediul sucursalelor (filialelor) locale –dacă este cazul
- 13) Certificatele de înmatriculare a sucursalelor locale

Data _____

Ofertant

L.S.

CAIET DE SARCINI

pentru vânzarea prin licitație publică a suprafeței de 923 mp teren situat în intravilanul satului Victoria, comuna Victoria, județul Iași, având numărul cadastral 60830, proprietatea privată a Comunei Victoria

1. OBIECTUL VÂNZĂRII

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării suprafața de 923 mp teren situat în intravilanul satului Victoria, comuna Victoria, județul Iași, având numărul cadastral 60830, proprietatea privată a Comunei Victoria.

1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților vor fi stabilite și detaliate de Consiliul Local Victoria prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenului identificat conform punctului 1.1 din prezentul Caiet de sarcini.

1.3. Terenul aparține domeniului privat al comunei Victoria.

2. MOTIVAȚIA VÂNZĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun vânzarea terenului sunt următoarele :

- prevederile art. 36 (2), lit. c), (5), lit. b), c) din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare: *"Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.*

Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii."

- prevederile art.4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare: *"Domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ-teritoriale este alcatuit din bunuri aflate in proprietatea lor si care nu fac parte din domeniul public.*

Asupra acestor bunuri statul sau unitatile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privata. "

3 . ELEMENTE DE PREȚ

3.1.(1) Prețul de pornire a licitației pentru vânzarea terenului situat în intravilanul satului Victoria, menționat la cap. 1, stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. _____ din _____ 2017, este:

a) pentru suprafața de 923 mp – 12,00 lei/mp;

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

3.2 Până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea adjudecată.

3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

4. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile vânzătorului

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat castigator, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate.

Drepturile cumpărătorului

4.5. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa terenul care face obiectul contractului de vânzare - cumpărare.

5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15(cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

5.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilități pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a rețelelor ediliare care pot exista pe teren.

5.5. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente vânzării.

Obligațiile vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15(cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului în condițiile în care cumpărătorul a achitat integral prețul terenului.

5.7. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenul liber de orice sarcini.

5.8. Vânzătorul are obligația să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare primire, în termen de 2 zile calendaristice de la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

5.9. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

6.2. În cazul rezilierii contractului, din vina cumpărătorului, comuna Victoria devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.4. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

7. DISPOZITII FINALE

7.1. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Comunei Victoria, județul Iași;
- au fost declarați câștigători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul de vânzare cumpărare cu Comuna Victoria, județul Iași.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

Data: 03.02.2017

Președinte de sedință
Zaharia George



Contrasemnează:
Secretarul comunei
Goanță Petronel