

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajștilor
(izlazurilor comunale) din domeniul public al comunei Victoria

Avand in vedere prevederile OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Ordinului nr. 226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire si exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu si lung, cu modificarile si completările ulterioare, consiliile locale au obligatia de a initia procedura de concesiune a pasunilor.

Caietul de sarcini s-a intocmit cu respectarea prevederilor Proiectului de amenajament pastoral pentru pajștile din comuna Victoria.

Legislație relevantă

- ✓ Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificarile si completările ulterioare;
- ✓ O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ✓ Ordinul comun al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Padurilor și al Ministerului Administrației Publice nr.226/235/2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;
- ✓ Ordinului comun al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Padurilor și al Ministerului Administrației Publice nr.541/210/2009 pentru modificarea si completarea Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatatire si exploatare a pajștilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobata prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003;
- ✓ Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltarii Rurale nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- ✓ Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- ✓ HG nr. 1064/ 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajștilor permanente si pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- ✓ O.G. nr. 42/2004 privind organizarea activității veterinare;
- ✓ Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltarii Rurale nr. 246/2008 privind stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice si a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți directe si plăți naționale directe complementare in sectorul vegetal, pentru acordarea sprijinului aferent măsurilor de agromediu si zone defavorizate, cu modificările si completările ulterioare;
- ✓ Regulamentul CE nr.1974/2006 ;
- ✓ Hotararea Consiliului Judetean Iasi nr. 332 din 22.12.2016 privind aprobarea prețului mediu la masa verde de pe pajști din județul Iasi, pentru recolta anului 2017.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.1 Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat Denumirea contractului: „Contract de concesiune pasuni (izlaz comunal) din comuna Victoria, județul Iași ”

Concedent: COMUNA VICTORIA, cu sediul în localitatea Victoria, sat Victoria, județul Iași, tel/fax: 0232295120/; CIF 4540305, e-mail :primariavictoria@yahoo.com;

1.2. Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

Pana la aceasta data s-au inregistrat o serie de solicitari din partea locuitorilor comunei Victoria, crescatori de animale, privind concesiunea pasunilor comunale de pe raza localitatii.

Imbunatatirea nivelului de productie si utilizarea pasunilor reprezinta o axa prioritara a autoritatii locale, fiind in corelatie directa cu cantitatea si calitatea productiilor animaliere obtinute, in special din exploatarea speciilor de bovine si ovine.

Deoarece la nivelul comunei Victoria există mai multi crescatori de animale, se propune ca procedura de atribuire a contractului de concesiune licitatie deschisa cu strigare, potrivit art.19, lit. a) Regulamentul procedurii de licitatie.

1.3 Condițiile de exploatare a concesiunii

Pentru suprafata de pasune care se concesioneaza, concesionarul are obligatia realizarii lucrarilor de exploatare rationala si intretinere a acestor pasuni, prin lucrari de distrugere a musuroaielor, curatirea de pietre, maracini si de vegetatie arbustifera nevaloroasa, combaterea buruienilor si executarea lucrarilor de desecare pentru eliminarea vegetatiei hidrofile, precum si alte lucrari prevazute in programul de pasunat intocmit conform prevederilor cap.IV punct 8 din Ordinul ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice nr. 226/235/2003, astfel incat sa se asigure ridicarea potentialului de productie, accesul si exploatarea respectivelor pasuni in conditii optime.

2. SCOPUL

Utilizarea pajistilor in zoeconomia speciilor de bovine si ovine pentru obtinerea de avantaje astfel :

- obtinerea unor cantitati de furaje verzi si fibroase, echilibrate din punct de vedere nutritional si cu un grad sporit de digestibilitate;
- reducerea substantiala a costurilor de productie la produsele animaliere obtinute, prin practicarea unor tehnologii rationale de pasunat;
- posibilitatea obtinerii unor cantitati de produse agroalimentare de inalta valoare biologica si nepoluante, atragerea unor insemnate resurse valutare prin exportul acestor produse in conditii superioare de marketing;
- imbunatatirea starii de sanatate si de exploatare a animalelor in conditii naturale;
- posibilitatea conservarii si stabilitatii terenurilor agricole cu pante mari, prin eliminarea proceselor de eroziune.

Etapizarea programului de imbunatatire a pajistilor, prin esalonarea pe ani de executie, pentru aducerea acestora intr-un circuit normal de productie, si continuand in mod gradat cu cele mai costisitoare. Realizarea de adaposturi, surse de apa, stani noi la parametrii europeni. Drum de acces la constructiile zoopastorale si pasuni.

3. OBIECTUL CONCESIUNII SI CONDITII PRIVIND INCHEIEREA CONTRACTULUI

3.1. Obiectul concesiunii il constituie concesiunea pasunilor aflate in domeniul public al Comunei Victoria, împărțită pe loturi și situate în următoarele zone:

Nr. crt.	Tarla	Parcelă	Suprafață tarla -ha-	Număr Lot -ha-	Denumire populară
1.	T-7	P-68	30,69	L1-28 ha	Frăsuleni șes - Baci
2.	T-8	P-80	15,43	L2- 3 ha; L3- 2 ha	Frăsuleni sat
3.	T-44	P-372	10,40	L1 – 3,50 ha; L2 – 2,50 ha	Intrare Cotu Vacii
4.	T-45	P-380	38,68	L1 – 2,50 ha; L2 – 18,50 ha; L3 – 14,50 ha	Cotu Vacii
5.	T-72	P-898	7,19	L1-7,00 ha	Cirtei
6.	T-76	P-1054	80,8	L5 – 5,70 ha; L6 – 12,50 ha	Cosmani
7.	T-76	P-1057	5,58	L7 – 5 ha	Harbuzărie
8.	T-76	P-1058	37,20	L1 – 4 ha; L2 – 6 ha; L3 – 6 ha; L4 – 2 ha	Stînca în față la Faur
9.	T-85	P-1181, P-1179, NR-1180	0,95	L1 – 0,95 ha	Stațiune

3.2. Terenurile sunt libere de sarcini si intra in posesia efectiva a concesiionarului odata cu semnarea procesului verbal de predare - primire.

3.3. Un ofertant poate depune oferta pentru unul sau pentru mai multe loturi, dar atribuirea contractului de concesiune se face numai dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploataje de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha pentru fiecare lot în parte, astfel încât unui ofertant i se pot atribui mai multe contracte, astfel:

- primul contract de concesiune se poate atribui unui ofertant, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire asigurându-se încărcătura de animale/ha deținute în exploataje de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al II-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru primul contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploataje pentru cel de al II-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha ;
- aceluiaș ofertant i se poate atribui și cel de al III-lea contract, dacă îndeplinește condițiile de calificare în conformitate cu caietul de sarcini și cu documentația de atribuire, după ce se asigură încărcătura maximă de 1 UVM/ha pentru cel de al II-lea contract, asigurându-se o încărcătură de animale/ha deținute în exploataje pentru cel de al III-lea contract de minim 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, și așa mai departe pentru următoarele contracte, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploataje.

3.4 Se vor încheia contracte distincte pentru fiecare lot în parte.

3.5 Dacă la data deschiderii ofertelor un ofertant detine un alt contract de concesiune sau închiriere pentru terenurile aflate în proprietatea Comunei Victoria, atunci ofertantul respectiv nu poate să participe la licitație cu încărcătura de animalele deținute în exploataje de 1 UVM/ha aferente contractului de concesiune sau închiriere încheiat anterior.

Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula incarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se inmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul prezentat in tabelul de mai sus, iar produsul se imparte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

4. CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA CONCESIUNII

4.1. Destinatia: organizare pasunat cu speciile de animale (bovine, ovine, caprine) a locuitorilor comunei Victoria, conform zonelor propuse si a ofertelor depuse.

4.2. Nerespectarea acestei prevederi da dreptul concedentului sa rezilieze unilateral contractul de concesiune, dupa o preavizare de 30 zile.

4.3. Utilizatorul de pasune care incheie contract de concesiune trebuie sa indeplineasca urmatoarele conditii:

- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatiilor;
- concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha ;
- sa respecte programului de pasunat, actiune deosebit de importanta pentru refacerea covorului vegetal;
- sa asigure intretinerea corespunzatoare a acestora, in vederea mentinerii si ridicarii potentialului de productie.

4.4. Forma asociativa legal constituita trebuie sa prezinte un tabel nominal cu membrii asociati insotit de semnatura tuturor membrilor care au aderat la forma asociativa, din care sa rezulte numarul de animale si incarcatura minima pe ha si care sa fie vizata de circumscriptia sanitar-veterinara teritoriala, dovada detinerii efectivelor de animale pe raza teritoriala unde se afla pasunea concesionata.

4.5. Concesionarul va executa anual, pe intreaga perioada de desfasurare a concesiunii un program de lucrari de intretinere si anume:

- distrugerea musuroaielor;
- curatarea de pietre, maracini si vegetatie uscata;
- combaterea buruienelor;
- intretinerea surselor de adapare si asigurarea igienizarii acestora.

4.6. Concesionarului este obligat sa realizeze constructii de adaptatori pentru perioada pasunatului. Solutia de proiectare pentru aceasta constructie se va intocmi conform conditiilor impuse de amplasament si vor respecta prevederile Legii nr. 50/1991.

Constructia va respecta normele de protectia mediului, sanitar- veterinar si sanatate publica.

Inceperea lucrarilor de executie se va face numai dupa obtinerea autorizatiei de construire pe baza tuturor avizelor si a acordurilor prevazute de legislatia in vigoare. Pe durata executarii constructiei se vor lua masuri pentru protejarea calitatii aerului, apei si solului conform legislatiei in vigoare. In

cazul construcției de stana se va respecta prevederile de mai sus, precizate în prezentul alineat.

4.7. Concesionarului îi este interzisă creșterea pe pasune a porcilor sau pasărilor pentru a evita degradarea terenului.

4.8. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pasunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul concesiunii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, prezentând în acest sens în fiecare an, o Declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Victoria până cel târziu în data de 01 februarie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă 0,3 UVM/ha până la încărcătura maximă 1 UVM/ha, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

4.9. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile cu privire la îndeplinirea contractului de concesiune, precum și alte cheltuieli.

4.10. Deasemeni va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul concesiunii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatarea a pășunilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare

4.11. Concesionarul va efectua anual lucrări de fertilizare cu îngrășăminte, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin tarlire.

4.12. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

4.13. Înainte de ieșirea la pasunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

4.15. Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Victoria, în termen de 24 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infecto-contagioase sau a mortalității animalelor.

4.16. Concesionarul este obligat să plătească anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a hotărârilor consiliului local Victoria privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

4.17. Concesionarul nu poate subconcesiiona, închiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

4.18. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pasune.

4.19. Concesionarul trebuie să obțină autorizațiile și/sau avizele necesare în vederea desfășurării activității pentru care se concesiunează terenurile și să respecte condițiile impuse prin acordarea avizelor.

4.20. Concedentul are dreptul ca prin împuternicirii săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesiionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosiri judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

4.21. Terenul concesiionat va fi folosit în regim de continuitate și permanentă pentru scopul în care a fost concesiionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

4.22. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat

sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur si bunurile de preluare, in mod gratuit si libere de orice sarcini, fara nici o pretentie de despagubire.

5. DURATA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Durata contractului de concesiune este de 7 ani.

6. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

6.1. (1) Nivelul minim al redevenței este de 185 lei/ha/an

(2) Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 10 lei/ha/an.

6.2. Pentru anii fiscali urmasori, redeventa se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv.

6.3. Pentru loturile de mai sus, ofertantul trebuie sa-si elaboreze oferta in functie de proportionalitatea hectarelor care sunt pasunate de bovine, ovine și caprine. Comisia de evaluare va verifica daca s-a respectat redeventa minima propusa.

6.4. Plata redevenței se face in doua transe: 30% pana la data de 31 martie si 70% pana la data de 30 septembrie

6.5. Redeventa obtinuta din concesiune va reprezenta venit la bugetul local.

7. GARANTII

7.1. Pentru a participa la licitatie privind concesiunea pasunilor apartinand comunei Victoria, persoanele fizice sau juridice, vor depune in contul concedentului RO31TREZ40621A300530XXX deschis la Trezoreria Iasi sau la casieria institutiei, o garantie de participare de 50 lei.

7.2. Fiecare ofertant este obligat sa depuna garantia de participare pentru lotul pentru care oferteaza.

7.3. Dacă un ofertant depune oferta pentru mai multe loturi atunci garantia de participare constituita va fi suma garantiilor de participare a loturilor pentru care s-a depus oferta.

7.4. Ofertantilor necastigatori li se va restitui garantia de participare dupa data incheierii contractului de concesiune. Durata de valabilitate a garantiei de participare este de 90 zile de la data primirii ofertelor. Autoritatea contractantă va reține garanția pentru participare, ofertantul pierzand astfel suma constituită, atunci cand acesta din urmă se află in oricare dintre următoarele situații:

- a) isi retrage oferta in perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu constituie garanția de bună execuție in perioada de valabilitate a ofertei.
- c) oferta sa fiind stabilită castigătoare, nu se prezinta la data stabilita pentru incheierea contractului de concesiune sau daca refuza incheierea contractului concesiune.

7.5. Garantia de participare se va prezenta in original, de catre toti ofertantii, la Primaria Victoria, atasata la formularul « Scrisoare de inaintare ».

7.6. Ofertele care nu sunt insotite de garantia de participare, in quantumul, forma si avand perioada de valabilitate solicitate in documentatia de atribuire, vor fi respinse in cadrul sedintei de deschidere a ofertelor.

7.7. Perioada de valabilitate a garantiei de participare este cel putin egala cu perioada de valabilitate a ofertei - 90 de zile de la data limita stabilita pentru depunerea ofertelor.

7.8. In cazul unei contestatii depuse si respinse de către organele abilitate să soluționeze

contestația, autoritatea contractantă va reține contestatorului garanția de participare.

7.9. Ofertantului castigator i se va restitui garanția de participare, numai după constituirea garanției de bună execuție.

7.10 La data semnării contractului concesionarul va constitui garanție de bună execuție, în cuantum de 1% din valoarea contractului ce urmează a fi atribuit. Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la reținerea sumelor datorate, inclusiv a penalităților, din garanția depusă de concesionar la semnarea contractului de concesiune.

8. REGIMUL BUNURILOR UTILIZATE DE CONCESIONAR ÎN DERULAREA CONCESIUNII

8.1. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt:

a) bunuri de retur - sunt bunurile care revin pe deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la încetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur, bunurile care fac obiectul concesiunii-pășunea

b) bunuri de preluare - sunt considerate construcțiile realizate în condițiile legii cu autorizație de construire, construcții care la expirarea contractului pot reveni concedentului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată

c) bunuri proprii - sunt bunurile care la încetarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de către acesta pe toată durata concesiunii -utilaje, unelte, etc.

9. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

9.1 Pe durata executării construcției se vor lua măsuri pentru protejarea calității aerului, apei și solului conform legislației în vigoare.

9.2 Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pasunat și asigurare masă furajeră.

9.3 Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

10. CONDIȚIILE DE VALABILITATE PE CARE TREBUIE SĂ LE ÎNDEPLINEASCĂ OFERTELE

10.1 La licitație participă persoane fizice, persoane fizice autorizate, persoane juridice și forme asociative ale crescătorilor de animale, legal constituite, care desfășoară activități de creștere a animalelor conform O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013.

10.2 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru fiecare lot.

10.3 Nu se admit oferte alternative.

10.4 Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și alta ofertă comună pentru același lot.

10.5 Oferta se transmite într-un singur plic sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

10.6 Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PASUNE Izlaz Lot nr. ...) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

10.7 Plicul va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul - formular F1
- declarație de participare, semnată de ofertant, fără îngroșări, stersături sau modificări - Formular F2

- declaratie privind incadrarea in categoria IMM-urilor, daca este cazul – Formular F3
- declaratie de participare la licitatie cu oferta independenta - Formular F4
- declaratie privind respectarea obligatiilor in domeniul protectiei mediului - Formularul F5
- formularul de oferta financiara - Formularul F6
- acte doveditoare privind intrarea in posesie a documentatiei de atribuire - Chitanta
- dovada platii garantiei pentru participare de 50 lei - Chitanta sau OP, vor fi prezentate atasat la Formularul « Scrisoare de inaintare » din Documentatia de atribuire, iar Scrisoarea de inaintare va fi atasata de plic, in afara lui.
- acte doveditoare privind calitățile si capacitățile ofertanților:
- sa fie inregistrat in Registrul National al Exploatatilor
- concesionarul este obligat sa respecte incarcatura de animale/ha minima 0,3 UVM/ha pana la incarcatura maxima 1 UVM/ha

Persoane juridice:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor;
- b) Act constitutiv statut, din care sa rezulte ca poate desfasura activitate de cresterea animalelor - copie conform cu originalul;
- c) Certificat de inregistrare CUI - copie conform cu originalul;
- d) Autorizatie sanitar - veterinara ;
- e) Declaratie pe propria raspundere a reprezentantului legal al societatii comerciale din care sa rezulte ca societatea nu se afla in reorganizare judiciara sau faliment
- f) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Victoria din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- g) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune - Formular F5

Persoane fizice autorizate:

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor;
- b) Autorizatie de functionare pentru PF, II, IF;
- c) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Victoria din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- d) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune - Formular F5

Persoane fizice :

- a) Dovada inregistrarii in Registrul National al Exploatatilor;
- b) Copie de pe cartea de identitate
- c) Certificat privind plata obligatiilor catre bugetul local eliberat de catre Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Victoria din care sa reiasa ca ofertantul nu are obligatii restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, in original sau copie legalizata
- d) Declaratie pe propria raspundere privind masurile de protectia mediului pe care operatorul economic / persoana fizica le poate aplica in timpul indeplinirii contractului de concesiune - Formular F5

10.8 Pe plic se va indica numele sau denumirea ofertantului, precum si domiciliul sau sediul social al acestuia, după caz.

10.9 Orice stersatura, adaugire, interliniere sau scris peste cel dinainte sunt valide doar daca sunt vizate de catre persoana/persoanele autorizata/autorizate sa semneze oferta.

Ofertantul trebuie sa ia toate masurile astfel incat sa fie oferta primita si inregistrata de autoritatea contractanta pana la data limita de depunere a ofertelor stabilita in Documentatia de atribuire.

10.10 Ofertele se depun la sediul Primariei Victoria, loc. Victoria, jud Iasi, Compartimentul relatiilor cu cetatenii si registratura, intr-un plic care vor contine documentele prevazute la art. 10.7 si pana cel tarziu la data stabilita in Anuntul de licitatie.

10.11 Deschiderea ofertelor va avea loc la data stabilita in Anuntul de licitatie.

10.12 După deschiderea plicurilor in sedinta publica, comisia de evaluare elimina ofertele care nu contin totalitatea documentelor de calificare.

10.13 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitatie este necesar ca după deschiderea plicurilor cel puțin 3 oferte să intrunească condițiile de calificare.

10.14 După analizarea documentelor de calificare, secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul analizei, respectiv daca sunt toate documentele solicitate si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti la deschidere.

10.15 Orice decizie referitor la calificarea ofertantilor, cu privire la evaluarea ofertelor se adoptă de către comisia de evaluare in cadrul unor sedinte ulterioare sedinței de deschidere a ofertelor.

10.16 Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute in caietul de sarcini al concesiunii.

10.17 In urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia intocmeste un proces-verbal in care menționează ofertele valabile, ofertele care nu indeplinesc criteriile de valabilitate si motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

10.18 Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

10.19. In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport privind evaluarea ofertelor, pe care il transmite concedentului.

10.20 In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul informează, in scris, cu confirmare de primire, toti ofertanții cu privire la rezultatul evaluării ofertelor, astfel:

- ofertantii calificati sunt invitati in cadrul unei sedinte ulterioare sa prezinte nivelul redevente i;
- ofertantii ale căror oferte au fost excluse sunt informati cu privire la motivele excluderii.

10.21 Raportul se depune la dosarul concesiunii.

10.22 Concedentul informeaza ofertantii calificati despre data stabilita pentru sedinta de prezentare a ofertei financiare, respectiv stabilirea nivelului redevente, prin licitatie cu strigare.

10.23 Pretul de pornire la licitatie este de 185 lei/ha/an.

10.24 Secretarul comisiei de evaluare intocmeste procesul-verbal in care se va menționa rezultatul sedinței de prezentare a ofertei financiare si se semneaza de catre toti membrii comisiei de evaluare si de către ofertanții prezenti.

10.25 In baza procesului-verbal precizat mai sus, comisia de evaluare intocmeste, in termen de o zi lucratoare, un raport privind rezultatul procedurii, pe care il transmite concedentului.

10.26 In termen de 3 zile lucratoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul

informează, în scris, cu confirmare de primire, toți ofertanții cu privire la rezultatul procedurii.

10.27 Contractul de concesiune se încheie după implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizării comunicării privind rezultatul procedurii.

10.28 Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, concedentul are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate. Concedentul nu are dreptul ca prin clarificările ori completările solicitate să determine apariția unui avantaj evident în favoarea unui ofertant.

10.29 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, concedentul o transmite ofertanților vizați.

10.30 Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea concedentului în maxim 3 zile calendaristice de la primirea acesteia.

11. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

11.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3 În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului în termen de 30 zile de la notificare și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

11.4 La dispariția dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, aceasta se va face fără plata unei despăgubiri.

11.5 Plata concesiunii se va face în două rate, 30% până la data de 31 martie și 70% până la data de 30 septembrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul de dobânzi și penalități de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă întârzierea depășește 90 de zile, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

11.6 Redvența va fi indexată anual cu rata de inflație comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior.

11.7 Concedentul va comunica concesionarului, cu 30 zile înainte de expirarea contractului, punctul său de vedere asupra încetării acestuia.

11.8 Rezilierea va opera pe deplin drept în cazul în care concesionarul subînchiriaza terenul unui tert.

11.9 Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

11.10 Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.11. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini, în aceeași stare în care a fost preluat de către concesionar.