

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_

### Capitolul I. - Părțile contractante

Intre Comuna Victoria, judetul Iasi, cu sediul in Comuna Victoria, judetul Iasi, telefon/fax 0232/295120, e-mail:primariavictoria@yahoo.com, Cod fiscal 4540305, avand contul RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata de d-l Crețu Daniel - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul in municipiul/comuna \_\_\_\_\_, strada/ satul \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_, bl. \_\_\_, sc. \_\_\_, ap. \_\_\_, judetul Iasi, C.N.P. \_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, în calitate de concesionar, pe de altă parte; la data de \_\_\_\_\_ la sediul concedentului, în temeiul Hotararii Consiliului Local nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ de aprobare a concesiunii, a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

### Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului în suprafață de \_\_\_\_\_ mp, identificat în cartea funciară nr. \_\_\_\_\_, nr. cadastral \_\_\_\_\_, din domeniul privat al comunei, situat în satul \_\_\_\_\_, comuna Victoria, județul Iași, în conformitate cu obiectivele concedentului

(2) Obiectivul concedentului este construire locuință.

(3) In derularea contract ului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie;

b) bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

### Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 25 (douazeci si cinci) ani, incepand de la data semnării contractului, respectiv \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială.

### Capitolul IV. - Redevanta

Art. 3 - (1) Redevanta anuală este de \_\_\_\_\_ lei, ceea ce reprezinta pretul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

(2) Redevanta va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

### Capitolul V - Plata Redeventei

Art.4 - (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. **RO31TREZ40621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Iasi, sau la casieria Primariei, satul Victoria, comuna Victoria, codul postal 707580.

(2) Plata se va face până la data de 31 decembrie a anului in curs.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedură fiscală, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

### Capitolul VI. - Drepturile părților

#### Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

### Capitolul VII. - Obligatiile părților

#### Obligatiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanentă a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească în mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.  
(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.  
(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La încetarea contractului de concesiune prin atingere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) și (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinației stabilite prin contract și să obțină toate avizele necesare prevăzute de lege și de actele normative în vigoare, eventualele schimbări de destinație nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu constituie garanții reale asupra terenului concesionat;

(9) Concesionarul este obligat să înceapă lucrările de investiții în maximum 12 luni de la data încheierii contractului de concesiune și se vor executa în maximum 24 luni de la data începerii lucrărilor.

(9) La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea exploatarea, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

#### Obligațiile concedentului

Art. 8 - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

(4) Concedentul este obligat să predea terenul ce constituie obiectul concesiunii liber de orice sarcini, în termen de 5 zile de la încheierea contractului.

#### **Capitolul VIII. - Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9 - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul neîndeplinirii în mod culpabil a obligațiilor contractuale de către concesionar, contractul se reziliază de plin drept, fără a fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești, notificarea sau orice alta formalitate. Cu toate acestea concesionarul îl va despăgubi pe concedent.
- d) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- e) în cazul situației de la lit. d) cele semnalate de concesionar se vor identifica de către o comisie formată din reprezentanții Consiliului Comunal Victoria cu delegați ai serviciilor de specialitate și reprezentanți ai concesionarului care vor hotărî asupra continuării sau încetării contractului.
- f) în caz de forță majoră

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

- a) bunuri de retur – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. a, care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului, la expirarea contractului de concesiune;
- b) bunuri proprii – cele inserate la Cap. II, art. 1, alin 3, lit. b, care la expirarea contractului de concesiune, rămân în proprietatea concesionarului;

(3) Contractul de concesiune va fi încheiat în limba română, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

#### **Capitolul IX. - Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10 – Pe durata concesiunii, concesionarul este obligat să asigure respectarea normelor de protecție a mediului, conform O.U.G. nr. 195/2005, aprobată prin Legea nr. 265/2006 – pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările ulterioare.

#### **Capitolul X. - Răspunderea contractuală**

Art. 11 - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

a) majorările de întârziere, care se datorează pentru neplata la termenele scadente sau în cuantumurile stabilite, a redevenței. Majorările de întârziere se determină prin aplicarea procentului legal asupra debitului, cumulativ, pe fiecare zi de întârziere, a plății acestuia.

Majorările de întârziere se calculează și se încasează de drept fără prealabilă notificare.

b) daune interese, reprezintă paguba efectivă și castigul nerealizat;

#### **Capitolul XI. - Litigii**

Art. 12 - (1) Orice dispută, controversă sau pretenție care ar putea rezulta din sau în legătură cu încheierea, interpretarea, punerea în executare sau încetarea prezentului contract va fi soluționată de către părți pe cale amiabilă.

(2) In ipoteza in care partile nu ajung la o solutie pe cale amiabila solutionarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizeaza potrivit Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificarile ulterioare.

**Capitolul XII - Alte clauze**

(1) Orice clauză din prezentul contract se poate modifica prin act aditional, cu acordul părților contractante.

**Capitolul XIII. – Definitii**

Art. 14 - (1) Prin forță majoră, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externă cu caracter exceptional, fără relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibilă si absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se intelege acele imprejurări care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile fortei majore.

(3) Prin penalități legale se intelege suma rezultată prin aplicarea cotei majorărilor de intarziere stabilită prin hotărare de guvern pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, constand in impozite, taxe si alte sume, care reprezintă, potrivit legii, resurse financiare publice.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in \_\_\_\_ exemplare.

CONCEDENT

CONCESIONAR

Presedinte de ședinta,  
Zaharia Gheorghe

Contrasemnează:  
Secretarul comunei,Goanță Petronel



A blue ink signature of the concessionaire, consisting of a large, stylized letter 'S'.