

## CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### Capitolul I. - Părțile contractante

Intre Comuna Victoria, judetul Iasi, cu sediul in Comuna Victoria, judetul Iasi, telefon/fax 0232/295120, e-mail:primariavictoria@yahoo.com, Cod fiscal 4540305, avand contul RO31TREZ40621A300530XXXX deschis la Trezoreria Iasi, reprezentata de d-l Crețu Daniel - primar, în calitate de concedent, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cu domiciliul in municipiul/comuna \_\_\_\_\_, strada/ satul \_\_\_\_\_, nr\_\_\_\_, bl.\_\_\_\_, sc\_\_\_\_, ap\_\_\_\_, judetul Iasi, C.N.P.\_\_\_\_\_, identificat cu BI/CI seria \_\_ nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, eliberat de \_\_\_\_\_, in calitate de concesionar, pe de altă parte; la data de \_\_\_\_\_ la sediul concedentului, în temeiul Hotararii Consiliului Local nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ de aprobare a concesiunii, a Legii nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

### Capitolul II. - Obiectul contractului de concesiune

Art. 1 - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea, predarea respectiv preluarea terenului in suprafata de 1000 mp, identificat în cartea funciara nr.63484, nr. cadastral 63484, din domeniul privat al comunei, situat în satul Șendreni, comuna Victoria, județul Iasi, în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivul concedentului este construire locuință.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur: care inseamna terenul impreuna cu toate utilitatile edilitare aduse in zona si investitiile realizate in conformitate cu autorizatiile de constructie;

b) bunuri proprii: care inseamna bunurile aflate in proprietatea Concesionarului sau realizate de Concesionar si care, la expirarea Contractului, raman in proprietatea acestuia.

### Capitolul III. - Termenul

Art. 2 - (1) Durata concesiunii este de 25 (douazeci si cinci) ani, incepand de la data semnării contractului, respectiv \_\_\_\_\_

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initială.

### Capitolul IV. - Redevența

Art. 3 - (1) Redeventa anuală este de \_\_\_\_\_ lei, ceea ce reprezinta prețul de \_\_\_\_\_ lei/mp/an.

(2) Redeventa va fi indexata anual cu rata de inflatie comunicata de catre Institutul National de Statistica pentru anul anterior.

## **Capitolul V – Plata Redeventei**

Art.4 – (1) Plata redeventei se face in contul Concedentului nr. **RO31TREZ40621A300530XXXX** deschis la Trezoreria Iasi, sau la casieria Primariei, satul Victoria, comuna Victoria, codul postal 707580.

(2) Plata se va face până la data de 31 decembrie a anului in curs.

(3) Dobânzile și penalitățile de întârziere la plata redevenței se vor calcula conform Codului de procedură fiscală, începând cu 1 ianuarie a anului următor.

## **Capitolul VI. - Drepturile părților**

### Drepturile concesionarului

Art. 5 - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe răspunderea sa, bunurile proprietate privată ce face obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

### Drepturile concedentului

Art. 6 - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu 5 zile lucratoare anterior efectuării controlului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementata a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

## **Capitolul VII. - Obligatiile părților**

### Obligatiile concesionarului

Art. 7 - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea in regim de continuitate si de permanentă a bunurilor proprietate publica care fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să folosească in mod direct bunurile, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redeventa la termenele stabilite prin prezentul contract.

(5) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, in deplină proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

(6) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului, in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (2) si (3) din prezentul contract de concesiune.

(7) Concesionarul este obligat să folosească bunul concesionat, conform destinatiei stabilite prin contract si să obtină toate avizele necesare prevăzute de lege si de actele normative in vigoare, eventualele schimbari de destinatie nu sunt permise.

(8) Concesionarul este obligat să nu inchirieze si să nu constituie garantii reale asupra bunurilor ce fac obiectul concesiunii;

(9) Concesionarul este obligat sa inceapa lucrarile de investitii in maxim 6 luni de la data incheierii contractului de concesiune si se vor executa in maxim 24 luni de la data inceperii lucrarilor.