

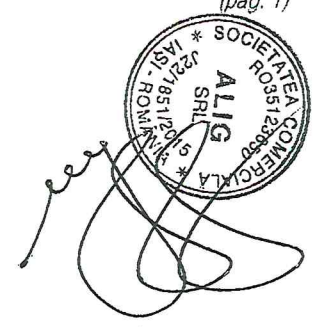
422

BENEFICIAR F.6

(pag. 1)

ROMANIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI

Nr. 19440/510/U din 21.07.2016



CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 147 din 21.07.2016

ÎN SCOPUL: "ÎNFIINTARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICATIE UScate PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" (P.U.Z.)

Ca urmare a cererii adresate de S.C. "ALIG" S.R.L. reprezentat de Ungureanu Alexandru

cu domiciliul/sediul în județul IAȘI municipiul orașul IAȘI
comuna _____
satul _____ sectorul _____ cod poștal _____
strada TOMA COZMA nr. 25
bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____
telefon/fax _____ e-mail _____

Înregistrată la nr. 19440/510/U din 27.06.2016
pentru imobilul - teren și / sau construcții - situat în județul Iași
municipiul VICTORIA satul SCULENI-intravilan cod poștal 707584
comuna _____
strada _____ nr. _____ bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ȘI PLAN DE SITUAȚIE.
Parcela T 6, CC 50/1, A 50/2, A 50/3, Fn 50/4, A 50/5, NR. CAD. 63413, C.F. 63413

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 15041 / 2004 , faza PUG/PUZ/PUD,
aprobată prin hotărârea Consiliului Local VICTORIA nr. 15 / 29.01.2009

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

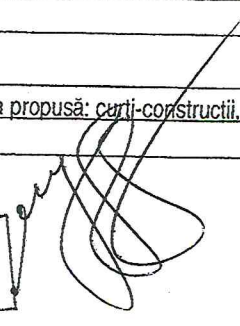
1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este în domeniul privat al comunei Victoria, concesionat de solicitantă cu contract de concesiune nr. 1.744/24.03.2016 și se află în intravilan. La avizare P.U.Z. se va prezenta copie act ce atestă dreptul de a construi și extras de carte funciară, actualizat iar la autorizare, copie legalizată act ce atestă dreptul de a construi și extras de C.F..

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului: arabil, fâneată, curti-construcții folosinta propusă: curti-construcții.

CONFORM CU ORIGINALUL





3. REGIMUL TEHNIC

St = 30.000 mp. Terenul se află în intravilanul localității Sculeni, UTR 2 - zonă centrală cu funcțiuni mixte, U.T.R. 4 și 5 - zona de locuințe individuale și colective mici, cu acces din DJ 249 și DS. Se pot autoriza lucrările solicitate, conform prevederi P.U.G. aprobat cu condiția elaborării, avizării și aprobării în prealabil a unei documentații de urbanism P.U.Z., documentație care să schimbe funcțiunea zonei. Pentru elaborarea P.U.Z. se va face consultarea publicului, conform Ordinului 2701/2010, după care, conform Ordonanței de Urgență nr. 7/2011, se va obține avizul de oportunitate de la arhitectul șef al județului Iași în baza unei solicitări scrise ce va cuprinde: un memoriu de prezentare a investiției propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorul privat precum și de autoritățile publice locale, piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topo/cadastral cu zona studiată actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiilor și modul de asigurare a acceselor și utilităților. Se poate elabora documentația P.U.Z. dacă toate procedurile au fost favorabile. Documentația P.U.Z. se va elabora conform continut-cadru Ghid GM 010/2000 și se va aviza și aproba conform prevederilor Legii 350/2001 actualizată, privind amenajarea teritoriului și urbanismul. După aprobare P.U.Z., se poate depune documentația pentru obținerea Autorizației de Construire cu avizele pentru execuție lucrări: P.S.I., D.S.P., E.ON, A.P.M., APAVITAL., D.J.A.D.P., TELECOM, studiu geotehnic, studiu topografic, vizat O.C.P.I., taxă timbru arhitectură

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

"ÎNFIINȚARE FABRICĂ DE PRODUSE DE PANIFICATIE USCATE PRIN SCHEMA DE AJUTOR DE STAT GBER" (P.U.Z.)

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destiințare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de destiințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI IAȘI - str. Th. Văscăuțeanu, nr. 10 bis, municipiul Iași, județul Iași

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiteră Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

CONFORM CU ORIGINALUL

Handwritten signature

