

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- PROPRIETATEA SOLICITANTULUI

UTR - A.ind	
1. 40%	2. 0,7 mp/Adc
3. 12,00 m	4. D+P+2E

1. PROCENTUL MEDIU MAXIM DE OCUPARE AL TERENULUI
2. COEFICIENTUL MAXIM DE UTILIZARE AL TERENULUI
3. INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIILOR
4. REGIM MAXIM DE INALTIME

ALINIAMENTE

- REGIM DE ALINIERE LA STRADA
- REGIM DE ALINIERE LATERAL SI POSTERIOR

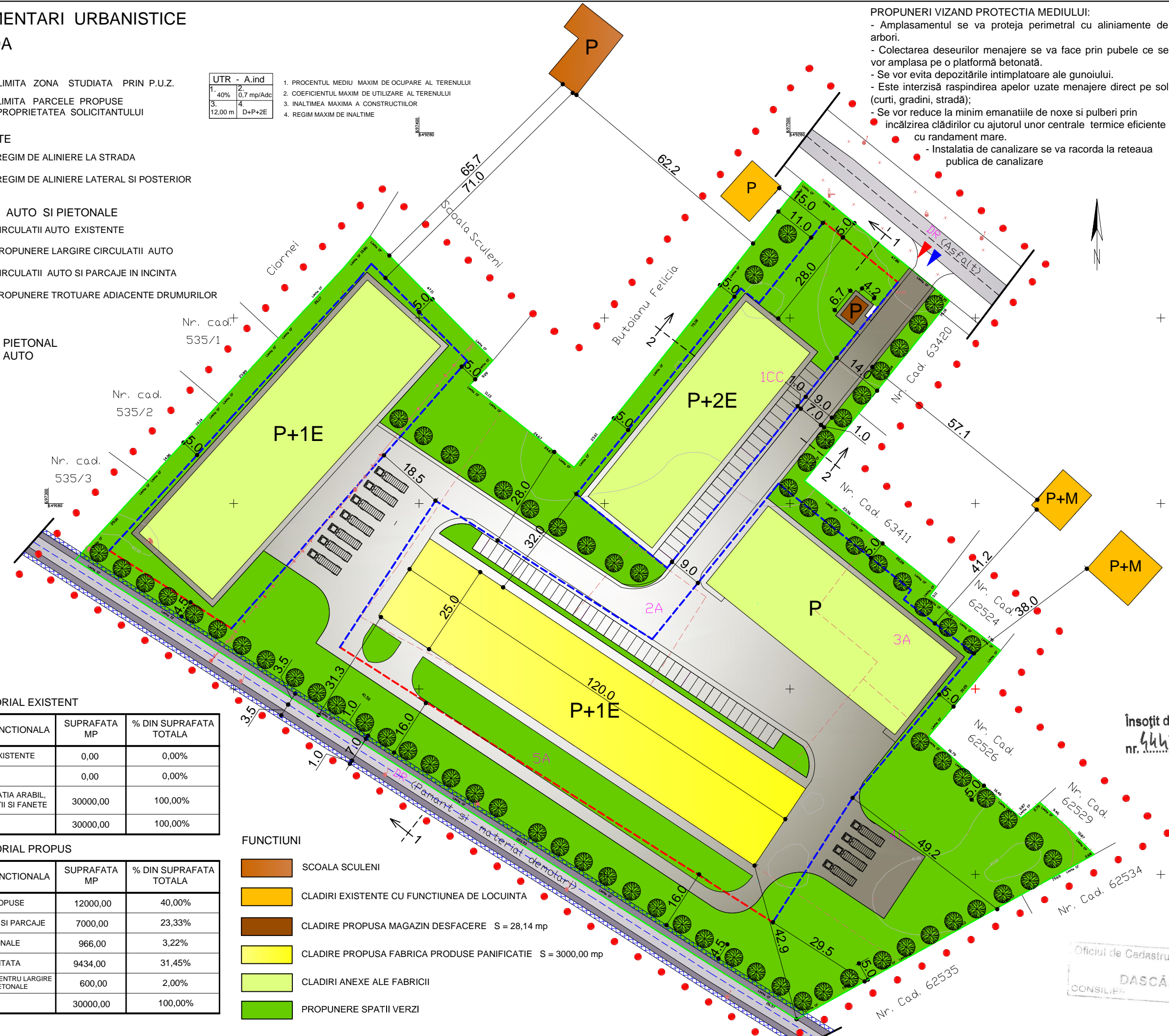
CIRCULATII AUTO SI PIETONALE

- CIRCULATII AUTO EXISTENTE
- PROPUNERE LARGIRE CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII AUTO SI PARCAJE IN INCINTA
- PROPUNERE TROTUARE ADIACENTE DRUMURILOR

ACCES

- ▶ ACCES PIETONAL
- ▶ ACCES AUTO

- PROPUNERI VIZAND PROTECTIA MEDIULUI:
- Amplasamentul se va proteja perimetral cu aliniamente de arbori.
 - Colectarea deseurilor menajere se va face prin pubele ce se vor amplasa pe o platformă betonată.
 - Se vor evita depozitățile intimplatoare ale gunoiului.
 - Este interzisă raspindirea apelor uzate menajere direct pe sol (curti, gradini, stradă);
 - Se vor reduce la minim emansiile de noxe si pulberi prin încălzirea clădirilor cu ajutorul unor centrale termice eficiente cu randament mare.
 - Instalatia de canalizare se va racorda la rețeaua publica de canalizare



BILANT TERRITORIAL EXISTENT

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII EXISTENTE	0,00	0,00%
CIRCULATII	0,00	0,00%
TEREN CU DESTINATIA ARABIL, CURTI CONSTRUCTII SI FANETE	30000,00	100,00%
TOTAL	30000,00	100,00%

BILANT TERRITORIAL PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA	SUPRAFATA MP	% DIN SUPRAFATA TOTALA
CONSTRUCTII PROPUSE	12000,00	40,00%
CIRCULATII AUTO SI PARCAJE	7000,00	23,33%
CIRCULATII PIETONALE	966,00	3,22%
SUPRAFATA PLANTATA	9434,00	31,45%
SUPRAFATA CEDATA PENTRU LARGIRE CIRCULATII AUTO SI PIETONALE	600,00	2,00%
TOTAL	30000,00	100,00%

FUNCTIUNI

- SCOALA SCULENI
- CLADIRI EXISTENTE CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA
- CLADIRE PROPUSA MAGAZIN DESFACERE S = 28,14 mp
- CLADIRE PROPUSA FABRICA PRODUSE PANIFICATIE S = 3000,00 mp
- CLADIRI ANEXE ALE FABRICII
- PROPUNERE SPATII VERZI

Însoțit de Procesul Verbal
nr. 4467 / 12 DEC. 2016

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
IASI
DASCĂLU DANIEL
CONSILIER

Referat/Expertiza Nr.	BENEFICIAR:		Proiect nr.121
	S.C. ALIG S.R.L. reprezentata prin Ungureanu Alexandru		FAZA P.U.Z.
Verificator Expert	Ing.	Semnatura	Cerinta
Specificatie Sef proiect	Nume	Semnatura	Scara
Proiectat Desenat	arh.	ILAU LAURENTIU	Data
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE-INDICATORI URBANISTICI, BILANT TERRITORIAL			