

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER, pe teren concesionat, în suprafață de 30.000 mp, situat în intravilanul satului Sculeni, comuna Victoria, județul Iași, T6, NC 63413

Consiliul Local Victoria, legal constituit, întrunit la lucrările ședinței _____ din data de _____;

Având în vedere expunerea de motive a domnului primar, Crețu Daniel și referatul de specialitate înregistrat sub numărul 2814 din 10.05.2017 al d-lui inginer Moraru Liviu-Dan, prin care solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER, pe teren concesionat, în suprafață de 30.000 mp, situat în intravilanul satului Sculeni, comuna Victoria, județul Iași, T6, NC 63413, întocmit în temeiul prevederilor art. 44 alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Dând citire proiectului de hotărâre înregistrat sub nr.2815 din 10.05.2017 întocmit de către Primarul comunei Victoria, județul Iași cu privire la propunerea mai sus prezentată, proiect întocmit în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 147 din 21.07.2016 emis de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere Avizul unic nr.41/PUZ/2017 emis de către Consiliul Județean Iași;

Având în vedere cererea nr.2812 din 10.05.2017 prin care S.C. ALIG S.R.L. IAȘI, reprezentată legal de domnul Ungureanu Alexandru –asociat unic și administrator al societății, cu sediul în mun. Iași, strada Toma Cozma, nr.25, cam.3, județul Iași, solicită aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER, pe teren concesionat, în suprafață de 30.000 mp, situat în intravilanul satului Sculeni, comuna Victoria, județul Iași, T6, NC 63413;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași;

Având în vedere avizul de oportunitate nr.6214 din 21.10.2016;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcți, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- art.25 alin (1) din Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- art.2 alin.(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 36, alin(5), lit.c); alin.(6), lit.a), pct.11 și art. 45 alin.(2), lit.e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal (PUZ), Înființare fabrică de produse de panificație uscate prin schema de ajutor de stat GBER, pe teren concesionat, în suprafață de 30.000 mp, situat în intravilanul satului Sculeni, comuna Victoria, județul Iași, T6, NC 63413.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUZ este de 30000 mp și este deținută de S.C. ALIG SRL, conform contractului de concesiune nr.1744 din 24.03.2016; indicatori urbanistici: POT max = 40%; CUT max. = 0,7 mp/ADC, regim de înaltime D+P+2E, H max. = 12,00 m măsurat de la CTN la cornișă.

(3) Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 3 ani de la data aprobării.

Art.3 Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată :

- ✓ Instituției Prefectului Județului Iași;
- ✓ Primarului comunei Victoria;
- ✓ Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții;
- ✓ S.C. ALIG SRL, mun. Iași, strada Toma Cozma, nr.25, cam.3, județul Iași.

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Compartimentul urbanism, amenajarea teritoriului și autorizării de construcții. Aducerea la cunoștința cetățenilor a prezentei hotarari va fi asigurata de Compartimentul relații cu cetățenii și registratura din cadrul Primăriei comunei Victoria, județul Iași.

Data astazi: 10.05.2017

Inițiator proiect de hotarare,
Primar – Crețu Daniel

Contrasemnează,
Secretarul comunei – Goanță Petronel

