

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
Nr.7088/18.11.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE
*privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate
în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași*

Primarul Comunei Victoria, județul Iași;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7088/18.11.2021 inițiat de primarul comunei Victoria, referatul de aprobare al primarului nr. 7101/19.11.2021 și raportul compartimentului economico-financiar nr. 7102/19.11.2021;

Având în vedere:

- Cererile cetățenilor comunei Victoria prin care solicită cumpărarea unor suprafețe de teren intravilan aflate în domeniul privat al Comunei Victoria pentru construirea de locuințe;

- Raportul de evaluare a terenurilor nr.202/11.11.2021 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Victoria cu nr. 6950/15.11.2021;

- Prevederile art. 334-346, art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat ANEVAR, nr. 202/15.11.2021 privind evaluarea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași.

Art. 2. Se aprobă vânzarea prin licitație publică deschisă a următoarelor terenuri aflate în domeniul privat al Comunei Victoria, astfel:

A) Teren intravilan sat Victoria:

Nr. Crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Numar cadastral	Suprafata lot -mp-	Valoare de piata -Lei-
1.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/149	60972	1.049,00	17.301,00
2.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/4	60828	1.075,00	16.693,00
3.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/3	60827	1.075,00	16.693,00
4.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/2	60826	1.075,00	16.693,00
5.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/1	60825	1.075,00	16.693,00
6.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/176	60999	849,00	13.837,00
7.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/174	60997	696,00	11.234,00
8.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/172	60995	1.073,00	16.663,00
9.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/170	60993	930,00	14.307,00
10.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/168	60991	1.001,00	15.470,00
11.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/166	60989	1.012,00	15.643,00
12.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/164	60987	1.023,00	15.836,00
13.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/162	60985	1.035,00	16.034,00

14.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/160	60983	943,00	14.520,00
15.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/158	60981	960,00	14.782,00
16.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/156	60979	1.000,00	15.455,00
17.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/154	60977	1.000,00	15.455,00
18.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/152	60975	1.000,00	15.455,00
19.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/150	60973	1.000,00	15.455,00
20.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/148	60971	1.000,00	15.455,00
21.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/146	60969	1.000,00	15.455,00
22.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/144	60967	1.000,00	15.455,00
23.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/142	60965	1.000,00	15.455,00
24.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/140	60963	1.000,00	15.455,00
25.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/138	60961	1.000,00	15.455,00
26.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/136	60959	1.000,00	15.455,00
27.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/134	60957	1.000,00	15.455,00
28.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/132	60955	972,00	15.025,00
29.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/113	60936	1.000,00	16.445,00
30.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/87	64003	954,00	15.648,00
31.	Teren intravilan Victoria	T66, P 749/34	63501	1.164,00	19.330,00
32.	Teren intravilan Victoria	T66,P 749/94	60917	924,00	15.129,00

B) Teren intravilan sat Sculeni:

Nr. Crt.	Denumire lot	Identificare cadastrala	Numar cadastral	Suprafata lot -mp-	Valoare de piata -Lei-
1.	Teren intravilan Sculeni	T41,P319/5,320 /5,321/5	63945	1.083,00	18.326,00
2.	Teren intravilan Sculeni	T42,A326/13/2	62827	1.634,00	39.150,00
3.	Teren intravilan Sculeni	CV.6,P- (49,48,48/1,48/1, 47/1/2,46)LOT1	62523	1.000,00	23.374,00
4.	Teren intravilan Sculeni	CV.6,P- (49,48,48/1,48/1, 47/1/2,46)LOT2	62524	594,00	13.644,00
5.	Teren intravilan Sculeni	T42,A326/18	62820	1.313,00	31.188,00

C) Teren intravilan sat Frăsuleni:

Nr. Crt.	Denumire lot	Identificare cadastrala	Numar cadastral atribuit	Suprafata lot -mp-	Valoare de piata -Lei-
1.	Teren intravilan Frasuleni	T8,P80/10	61346	1.000,00	15.455,00
2.	Teren intravilan Frasuleni	T17,A140	63722	1.079,00	16.762,00
3.	Teren intravilan Frasuleni	T17,A140	63733	1.186,00	18.548,00

D) Teren intravilan în sat Şendreni:

Nr. Crt.	Denumire lot	Identificare cadastrala	Numar cadastral atribuit	Suprafata lot -mp-	Valoare de piata -Lei-
1.	Teren intravilan Şendreni	T8, P77/6/1, P77/6/2	64504	2.244,00	15.455,00

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate, prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Caietul de sarcini privind vânzarea terenurilor prevăzute la art.2 , conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor prevăzute la art.1, conform Anexei nr.3 la prezenta hotărâre.

Art. 6. Prețul de pornire al licitației, garanția de participare și pasul de licitare sunt prevăzute în Caietul de sarcini.

Art. 7. (1) Prețul de vânzare al terenului, stabilit în urma licitației publice deschise, va fi achitat până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

(2) Contractul de vânzare-cumpărare va fi încheiat în termen de maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului.

(3) Cheltuielile privind întocmirea contractului de vânzare-cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

Art. 8. Primarul comunei Victoria, domnul Crețu Daniel, este mandatat să semneze contractele de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

Art. 9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Victoria, prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Victoria, compartimentului Economico-Financiar, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Instituției Prefectului Județului Iași, pentru control și legalitate.

Inițiator proiect hotărâre,
Primar Daniel Crețu

Avizat pentru legalitate:
Secretar general,
Roșca Mădălina

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
E-mail: primariavictoria@yahoo.com
Telefon/fax:0232/295120
Nr. 7101/19.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea vânzării prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Având în vedere cererile existente la Primăria comunei Victoria prin care se solicită cumpărarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria, s-a procedat la întocmirea unei liste cu terenuri disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria și transmiterea acestora către un evaluator ANEVAR spre evaluare și pentru stabilirea prețului de pornire a licitației.

Având în vedere:

- Raportul de evaluare a terenurilor nr.202/11.11.2021 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Victoria cu nr. 6950/15.11.2021;

- Prevederile art. 334-346, art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea vânzării prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, a raportului de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., și a documentației aferentă licitației.

PRIMAR
Crețu Daniel

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
E-mail: primariavictoria@yahoo.com
Telefon/fax:0232/295120
Nr. 7102/19.11.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

privind vânzarea prin licitație publică a unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Având în vedere:

- Cererile cetățenilor comunei Victoria prin care solicită cumpărarea unor suprafețe de teren intravilan aflate în domeniul privat al Comunei Victoria pentru construirea de locuințe;
- Raportul de evaluare a terenurilor nr.93/15.12.2020 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR;
- Prevederile art. 334-346, art. 363, alin. (1)-(2) și alin. (4)-(5) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,
- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea vânzării prin licitație publică a următoarelor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași, astfel:

- în satul Victoria sunt propuse spre scoaterea la licitație pentru vânzare un număr de 32 de terenuri;
- în satul Sculeni, un număr de 5 terenuri;
- în satul Frăsuleni, un număr de 3 terenuri;
- în satul Șendreni, 1 teren;
- aprobarea raportului de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat ANEVAR, nr. 202/15.11.2021 privind evaluarea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași.
- aprobarea Studiului de oportunitate;
- aprobarea Caietului de sarcini;
- aprobarea Instrucțiunilor pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise pentru vânzarea terenurilor;
- aprobarea Prețului de pornire al licitației, garanției de participare și a pasului de licitare;

Întocmit,
Apăvăloaie Dumitru-Daniel