

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Primarul Comunei Victoria, județul Iași;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 7089/18.11.2021 inițiat de primarul comunei Victoria, referatul de aprobare al primarului nr. 7146/22.11.2021 și raportul compartimentului economico-financiar nr. 7147/22.11.2021;

Având în vedere:

- Cererile cetățenilor comunei Victoria prin care solicită cumpărarea unor suprafețe de teren intravilan aflate în domeniul privat al Comunei Victoria pentru construirea de locuințe;

- Raportul de evaluare al terenurilor întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR nr. 203/11.11.2021, înregistrat la Primăria Comunei Victoria cu nr. 6951/15.11.2021;

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c), art. 6, lit. b), art. 139, alin. (1)-(2) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

PROPUNE:

Art. 1. Se însușește și se aprobă raportul de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat ANEVAR nr. 203/11.11.2021 privind evaluarea unor suprafețe de teren aflate în proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași.

Art. 2. Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă, pe o perioadă de 25 ani, a terenurilor situate în intravilanul satului Victoria, intravilanul satului Sculeni, intravilanul satului Frăsuleni, aparținând domeniului privat al Comunei Victoria, indentificate astfel:

a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/133	60956	1.089,00
2.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/54	60877	1.641,00
3.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/137	60960	1.090,00
4.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/147	60970	1.100,00
5.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/151	60974	1.050,00
6.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/36	63494	1.119,00
7.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/155	60978	1.050,00
8.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/10	60833	790,00
9.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/96	60919	880,00
10.	Teren intravilan Victoria	T66, 749/82	60956	897,00

b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Sculeni	T41, P321/2	63582	1.849,00

2.	Teren intravilan Sculeni	T41, P321/1	63577	1.726,00
3.	Teren intravilan Sculeni	T41, P319/9	63581	1.132,00

c) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Frăsuleni	T16, PA138, DE139; T17, A140	63702	1.101,00
2.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63718	1.506,00
3.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63737	1.593,00
4.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63701	1.046,00
5.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63756	978,00
6.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63732	1.098,00
7.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63720	1.101,00
8.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140; T15, A135, DE134, HCA137	63725	1.273,00
9.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140; T15, A135, DE134, HCA137	63734	1.157,00
10.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63741	1.037,00
11.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63742	1.029,00
12.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63728	1.013,00
13.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63740	998,00
14.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140, DE141	63705	1.000,00

d) Satul Stînca

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -
1.	Teren intravilan Stînca	T8, P1/3	63373	1.076,00

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea terenurilor proprietate publică a comunei Victoria, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aproba Caietul de sarcini al concesionării, cerințele minime de calificare ale ofertanților - conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă Documentația de atribuire privind concesionarea terenurilor, conform anexei nr. 3 - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă garanția de participare la licitație în cuantum de 50 lei și taxa de obținere a documentației de atribuire 5 lei/exemplar.

Art. 7. Comisia de licitație se va numi ulterior prin dispoziția Primarului.

Art. 8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului comunei Victoria, compartimentului economico-financiar, Institutiei Prefectului Județului Iași și se va aduce la cunoștința publică prin afișare.

Initiator proiect de hotarare
Primar, Crețu Daniel

Avizat pentru legalitate
Secretarul comunei
Roșca Mădălina

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
E-mail: primariavictoria@yahoo.com
Telefon/fax:0232/295120
Nr. 7146/22.11.2021

REFERAT DE APROBARE

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Având în vedere cererile existente la Primăria comunei Victoria prin care se solicită concesionarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria, s-a procedat la întocmirea unei liste cu terenuri disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria și transmiterea acestora către un evaluator ANEVAR spre evaluare și pentru stabilirea redevenței de pornire a licitației.

Având în vedere:

- Raportul de evaluare a terenurilor nr.203/11.11.2021 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Victoria cu nr. 6951/15.11.2021;

- art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, a raportului de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., și a documentației aferentă licitației.

PRIMAR
Daniel Crețu

ROMANIA
JUDETUL IASI
COMUNA VICTORIA
Nr. 7147/22.11.2021

REFERAT DE SPECIALITATE

concesionării prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași

Având în vedere cererile existente la Primăria comunei Victoria prin care se solicită concesionarea unor terenuri ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria, s-a procedat la întocmirea unei liste cu terenuri disponibile ce aparțin domeniului privat al comunei Victoria și transmiterea acestora către un evaluator ANEVAR spre evaluare și pentru stabilirea redevenței de pornire a licitației.

Având în vedere:

- Raportul de evaluare a terenurilor nr.203/11.11.2021 întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana – Evaluator Autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria comunei Victoria cu nr. 6951/15.11.2021;

- art. 362 coroborat cu art. 308-313, din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ;

- Prevederile art. 13, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Propun aprobarea concesionării prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, a raportului de evaluare întocmit de Ing. Florescu Valentina Oana, evaluator autorizat A.N.E.V.A.R., și a documentației aferentă licitației.

Întocmit,
Apvăloaie Dumitru-Daniel