

**CAIET DE SARCINI**

*privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în intravilanul satului Victoria, intravilanul satului Sculeni, intravilanul satului Stâncea și intravilanul satului Frăsuleni, comuna Victoria, județul Iași*

**1. OBIECTUL VÂNZĂRII**

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării următoarele suprafețe de

Nr. crt.	Denumire lot	Număr cadastral	Identificare cadastrala	Suprafața lot - m.p.-
1.	Intravilan sat Victoria	60939	T66 - 749/116	1.000,00
2.	Intravilan sat Victoria	60940	T66 - 749/117	1.000,00
3.	Intravilan sat Victoria	60941	T66 - 749/118	1.000,00
4.	Intravilan sat Victoria	60944	T66 - 749/121	1.000,00
5.	Intravilan sat Victoria	60945	T66 - 749/122	1.000,00
6.	Intravilan sat Victoria	60946	T66 - 749/123	1.000,00
7.	Intravilan sat Victoria	60947	T66 - 749/124	1.000,00
8.	Intravilan sat Victoria	60951	T66 - 749/128	1.264,00
9.	Intravilan sat Frăsuleni	61347	T8- P 80/11	1.000,00
10.	Intravilan sat Sculeni	63577	T41- P 312/1	1.726,00
11.	Intravilan sat Sculeni	63611	T41- 321/10;320/10;319/10	1.000,00
12.	Intravilan Sat Victoria	63915	T86-P 1183/1/1 P1183/1/2	1.612,00
13.	Intravilan Sat Stâncea	63905	T 20- P 3/3/1 P 3/2/1	864,00
14.	Intravilan Sat Victoria	60869	T 66 / P 749/66	1.169,00

1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților vor fi stabilite și detaliate de Consiliul Local Victoria prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenurilor menționate la SECȚIUNEA I, INFORMAȚII GENERALE, punctul A.1.3.

1.3. Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Victoria.

**2. FORMA DE LICITAȚIE**

Vanzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

### 3. ELEMENTE DE PREȚ

3.1.(1) Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenurilor sunt:

Nr. crt.	Denumire lot	Număr cadastral	Identificare cadastrala	Suprafata lot -m.p.-	Prețul de pornire al licitației -lei-
1.	Intravilan sat Victoria	60939	T66 - 749/116	1.000,00	15.721
2.	Intravilan sat Victoria	60940	T66 - 749/117	1.000,00	15.721
3.	Intravilan sat Victoria	60941	T66 - 749/118	1.000,00	15.721
4.	Intravilan sat Victoria	60944	T66 - 749/121	1.000,00	15.721
5.	Intravilan sat Victoria	60945	T66 - 749/122	1.000,00	15.721
6.	Intravilan sat Victoria	60946	T66 - 749/123	1.000,00	15.721
7.	Intravilan sat Victoria	60947	T66 - 749/124	1.000,00	15.721
8.	Intravilan sat Victoria	60951	T66 - 749/128	1.264,00	20.346
9.	Intravilan sat Frâșuleni	61347	T8 - P 80/11	1.000,00	15.721
10.	Intravilan sat Sculeni	63577	T41 - P 312/1	1.726,00	29.426
11.	Intravilan sat Sculeni	63611	T41 - 321/10;320/10;319/10	1.000,00	15.721
12.	Intravilan Sat Victoria	63915	T86-P 1183/1/1 P1183/1/2	1.612,00	25.331
13.	Intravilan Sat Stâncea	63905	T 20 - P 3/3/1 P 3/2/1	864,00	14.382
14.	Intravilan Sat Victoria	60869	T 66 / P 749/66	1.169,00	18.817

(2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.

(3) Prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor este cel menționat la punctul

#### 3.1.

(4) Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,10 lei/ mp.

(5) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 500 lei.

3.2 Până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea adjudecată.

3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

#### 4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc în data și ora stabilită de vânzător prin: Dispoziția Primarului privind organizarea licitației și anuntul procedurii, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor va fi consemnat în anuntul privitor la licitație.

#### DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile vânzătorului

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate.

#### Drepturile cumpărătorului

4.3. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare-cumpărare.

### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

#### Obligațiile cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

5.3. Cumpărătorul își asuma riscul existenței pe teren a unor rețele edititate și va suporta pe cheltuială proprie toate lucrările de deviere a rețelilor edititate care afectează terenul.

5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilități pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a rețelilor edititate care pot exista pe teren.

5.5. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente vânzării.

#### Obligațiile vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maximum 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului, în condițiile în care cumpărătorul a achitat integral prețul terenului.

5.7. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenul liber de orice sarcini.

#### 5.8. Vânzătorul are obligația

să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare primire, în termen de 30 zile calendaristice de la data încesării prețului.

5.9. Vânzătorul are obligația să nu fi tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.

### 6. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

6.1. Eventualele solicitări de modificare a clauzelor contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă și se vor notifica prin acte adiționale la contract.

6.2. În cazul rezilierii contractului, din vina cumpărătorului, comuna Victoria devine proprietar asupra terenului fără ca, cumpărătorul să poată emite vreo pretenție sub formă bănească sau sub orice altă formă de la vânzător în legătură cu plățile efectuate anterior de către acesta.

6.4. Litigiile de orice fel care decurg din executarea contractului de vânzare - cumpărare se vor soluționa pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru nu este posibil litigiul va fi transmis spre soluționare instanței judecătorești de drept comun.

### 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Nu vor participa la licitație persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite față de bugetul local al Comunei Victoria, județul Iași;
- au fost declarați câștigători ai unei licitații anterioare și nu au încheiat contractul de vânzare cumpărare cu Comuna Victoria, județul Iași.

7.2. Drepturile și îndatoririle părților stabilite prin contract sunt imperative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
ZAHARIA GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul General al Comunei Victoria  
ROȘCA MĂDĂLINA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Roșca Mădălina, the General Secretary of the Victoria Commune.