

**CAIET DE SARCINI**

*privind vânzarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în intravilanul satului Victoria, intravilanul satului Sculeni, intravilanul satului Luceni și intravilanul satului Stânca, comuna Victoria, județul Iași*

**1. OBIECTUL VÂNZĂRII**

1.1. Se supune licitației publice deschise în vederea vânzării suprafețele de teren menționate la SECȚIUNEA I, INFORMAȚII GENERALE, punctul A.1.3

1.2. Condițiile de calificare ale ofertanților vor fi stabilite și detaliate de Consiliul Local Victoria prin Instrucțiunile de organizare și desfășurare a licitației publice deschise organizată pentru vânzarea terenurilor menționate la SECȚIUNEA I, INFORMAȚII GENERALE, punctul A.1.3.

1.3. Terenurile aparțin domeniului privat al comunei Victoria.

**2. FORMA DE LICITAȚIE**

Vânzarea se face prin licitație publică în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ.

**3. ELEMENTE DE PREȚ**

3.1.(1) Prețul minim de pornire a licitației pentru vânzarea terenurilor sunt:

a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral atribuit	Suprafața a lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
1.	Teren intravilan Victoria	T23, P1/1/1	63483	217	4.502,00

b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața a lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
1	Teren intravilan Sculeni	T42, A326/15/1	62814	377	7.902,00

c) Satul Luceni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
1	Teren intravilan Luceni	T22, P238/3/1	63867	1950	9.614,00

d) Satul Stânca

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Prețul de pornire al licitației -lei-
1.	Teren intravilan Stânca	T18,P2/2/1 T18,P2/2/2	63870	673	10.121,00

- (2) Prețul final de vânzare urmează a fi stabilit în urma licitației publice deschise.
  - (3) Prețul de pornire a licitației de vânzare a terenurilor este cel menționat la punctul 3.1.
  - (4) Pasul de licitare (suma fixa în bani care reprezintă minimum supralicitării) este de 0,10 lei/mp.
  - (5) Garanția de participare la licitație este în cuantum de 500 lei.
- 3.2 Până la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare, cumpărătorul are obligația de a achita integral valoarea adjudecată.
- 3.3. Neplata prețului în termen și în condițiile stabilite duce la anularea licitației și la pierderea garanției de participare la licitație.

#### 4. TERMENE

(1) Licitația va avea loc la data și ora stabilită de vânzător ulterior adoptării prezentei hotărâri și se va afișa în anunțul de organizare a licitației.

(2) Termenul limită de depunere a ofertelor este prezenta dată de licitație ora 14,00, la sediul Primăriei Comunei Victoria.

#### DREPTURILE PĂRȚILOR

##### Drepturile vânzătorului

4.1. Vânzătorul va solicita constituirea unei garanții de participare la licitație

4.2. În cazul adjudecării licitației, pentru ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție a contractului. Garanția de bună execuție a contractului reprezintă o măsură asiguratorie pentru încadrarea în termenele prevăzute în prezentul caiet de sarcini și a contractului de vânzare-cumpărare. Această garanție se va restitui, după caz, în momentul îndeplinirii de către cumpărător a tuturor obligațiilor asumate.

##### Drepturile cumpărătorului

4.3. Cumpărătorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul care face obiectul contractului de vânzare -cumpărare.

#### 5. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

##### Obligațiile cumpărătorului

5.1. Cumpărătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15(cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului. În caz contrar, vânzătorul va organiza o nouă licitație.

5.2. Cumpărătorul are obligația de a achita prețul terenului până la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

5.3. Cumpărătorul își asumă riscul existenței pe teren a unor rețele edilitare și va suporta pe cheltuiulă proprie toate lucrările de devere a rețelelor edilitare care afectează terenul.

5.4. Cumpărătorul are obligația de a asigura accesul nelimitat al furnizorilor de utilități pentru efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere a rețelelor edilitare care pot exista pe teren.

5.5. Cumpărătorul va suporta toate cheltuielile aferente vânzării.

##### Obligațiile vânzătorului

5.6. Vânzătorul are obligația să semneze contractul de vânzare-cumpărare în maxim 15 (cincisprezece) zile calendaristice de la data adjudecării terenului, în condițiile în care cumpărătorul a achitat integral prețul terenului.

5.7. Vânzătorul are obligația să pună la dispoziția cumpărătorului terenul liber de orice sarcini.

##### 5.8. Vânzătorul are obligația

să predea cumpărătorului bunul vândut pe baza unui proces verbal de predare primite, în termen de 30 zile calendaristice de la data încasării prețului.

5.9. Vânzătorul are obligația să nu îl tulbure pe cumpărător în exercițiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare cumpărare.