

NR. 5 / 27.07.2022

- Anexa nr. 1B – la normele metodologice

- Model -

- Formular pentru persoane fizice - OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul-Subsemnata¹⁾, LUNGU OLIMPIA, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. ALBINET, nr. 60, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929.

Subsemnatul Subsemnata¹⁾, LUNGU ION, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea IAȘI, str. ALBINET, nr. 60, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0744 / 616929.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00 (ha), la prețul de (*) 20.000,00 lei
(doizeci mii lei) (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele: Conform Legii 17 / 2014 cu modificările și completările ulterioare

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orășutul/ Comuna / Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA IAȘI	1.00	64569	64569	T 1	P 2/10	ARABII	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

LUNGU OLIMPIA

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

LUNGU ION

Semnătura

Data 27.07.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. 2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/391, republicată, cu modificările și completările ulterioare 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICOBELIA	Nr. 5 din 27.07.2022 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5/27.07.2022 depuse de LUNGU OLIMPIA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	-	
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC AGRICOLA 96 SA TIGĂHĂȘU	SAT. TIGĂHĂȘU, COM. TIGĂHĂȘU, JUDEȚ IASI
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	BACIU I. DUMITRU	SAT. FLOREȘTESCU, COM. VICOBELIA, JUDEȚ IASI
2.		

3.		
----	--	--

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

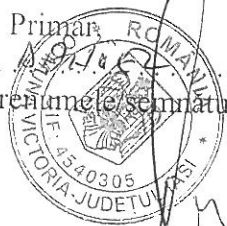
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

CPERU
(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,
ROSCA HARAGHA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat

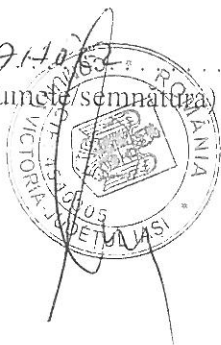
NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. <i>5</i> din <i>27.07.2022</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *BACIU I. AMIRU - FANĂRĂU S. CINA*, CNP/CF *[REDACTED]* (*), nr. înregistrare *[REDACTED]* (**), în calitate de *VECIN* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VICTORIA*, str. *SAI. FEĂRĂȘTA*, nr. *[REDACTED]*, bl. *[REDACTED]*, sc. *[REDACTED]* et. *[REDACTED]* ap. *[REDACTED]*, județul/sectorul *IAȘI*, codul poștal *[REDACTED]*, e-mail *[REDACTED]*, tel. *[REDACTED]*, Oferta de vânzare nr. *5* din data de *27.07.2022* depusă de *LUMBU OLIMPIA ȘI ION* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1,00* (ha), nr. cadastral *64.56.9*, nr. carte funciară *64.56.9*, nr. tarla *1*, nr. parcelă *2/1P*, categorie de folosință *Arabil* la prețul de *20.000,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNEI VICTORIA* județul *IAȘI*.

Primar,

CREȚU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

L.S. *ROȘCA HĂDĂLINA*
(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*)	IAH	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)	COMUNA VICOIA	Nr. 5 din 27.07.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință
SC. AGRICOLA S.G.S.A. TIGĂNAȘ..... CNP/CIF95.36.917..... (*),
 nr. înregistrare-..... (**), în calitate de ARONĂȘ..... având
 domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea TIGĂNAȘ..... str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAH....., codul poștal
 e-mail tel. Oferta de vânzare
 nr. 5 din data de 27.07.2022 depusă de WILSON CĂMPEANU & ION..... privind terenul
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), nr. cadastral 64.56.9..... nr. carte
 funciară 64.56.9..... nr. tarla 1..... nr. parcelă 2/10..... categorie de folosință Arabil..... la
 prețul de 20.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI VICOIA
 județul IAH.....


Primar,

CRETU NAHAI
 (numele și prenumele / semnătura)



Secretar primărie,

I.S. ROSCA HĂDĂCINIA
 (numele și prenumele / semnătura)



NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.