

NR. 8/24.08.2022

ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate  
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa:) E.ON Software Development SRL, CIF/CUI 23226946, având adresa de comunicare în localitatea București, Piața Presei Libere, nr. 3-5, City Gate, Turnul de Sud, etaj 14, județul/sectorul sector 1, codul poștal ....., telefon 0232405076, fax 0232405053, e-mail ....., site [www.eon.com](http://www.eon.com),

Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale, proprietar al terenului: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,9200 (ha), la prețul de 9.200 (lei)²) nouămii două sute lei

Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

### Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință³)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
Se completează de către vanzător.	Victoria/Iași	0,9200	63240	63240	32	1071/25/3	Barabil	
Verificat primarie⁴)	X	X	X	X	X	X	X	

Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.  
Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul Funciar agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Ana-Maria Diaconu  
(numele si prenumele in clar)

Semnătura ..... 

Data 24.08.2022



#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul ^(*) <i>IASI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. ... <i>8</i> ... din <i>24.08.2022</i> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. *8/24.08.2022* depuse de *EON SOFTWARE DEVELOPMENT SRL* în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: còproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<i>WPUȘORU HEULAI</i>	<i>SAI LUCEAII, COM. VICTORIA, JUDEȚ IASI</i>
2.	<i>ȚERIAHU GHEORGHE</i>	<i>SAI VICTORIA, COM. VICTORIA, JUDEȚ IASI</i>





3.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

Primar  
*ELERU SAHAEZ*  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
I.S. *ROSCA MADĂLINA*  
(numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



## NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) IAI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA	Nr. 8 din 24.08.2022 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PERIANU C. GHEDOGHE CNP/CIF ~~XXXXXXXXXX~~ (\*) nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de PREEPTOR - VECIN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. GEORGE COSBUK nr. 19 bl. .... se. .... et. .... ap. .... județul/sectorul IAI codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 8 din data de 24.08.2022 depusă de EDH SOFTWARE DEVELOPMENT SRL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,92 (ha), nr. cadastral 63240, nr. carte funciară 63240, nr. tarla 82, nr. parcelă 1071/25/3, categorie de folosință ARABIC la prețul de 9200,00 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei VICTORIA, județul IAI.

Primar  
CERU DANIEL  
 (numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,  
ROSCA HADĂRIANA  
 (numele și prenumele/semnătura)

## NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.



