



Anexa nr. 2.1

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : "ALIMENTARE CU GAZE NATURALE A
COMUNEI VICTORIA(CU SATELE APARTINATOARE), JUDETUL
IASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	90,000.00	17,100.00	107,100.00
1.2	Amenajarea terenului	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	10,000.00	1,900.00	11,900.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	TOTAL CAPITOL 1	120,000.00	22,800.00	142,800.00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	TOTAL CAPITOL 2	30,000.00	5,700.00	35,700.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	145,000.00	27,550.00	172,550.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00



3.5	Proiectare	2,224,795.27	422,711.10	2,647,506.37
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,954,795.27	371,411.10	2,326,206.37
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.7	Consultanță	330,000.00	62,700.00	392,700.00
3.8	Asistență tehnică	280,000.00	53,200.00	333,200.00
TOTAL CAPITOL 3		3,159,795.27	600,361.10	3,760,156.37
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	38,411,405.42	7,298,167.03	45,709,572.45
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	38,161,405.42	7,250,667.03	45,412,072.45
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	514,500.00	97,755.00	612,255.00
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	464,500.00	88,255.00	552,755.00
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	6,309,692.00	1,198,841.48	7,508,533.48
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	6,309,692.00	1,198,841.48	7,508,533.48
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	30,000.00	5,700.00	35,700.00
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	30,000.00	5,700.00	35,700.00



4.5. 2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.6. 1	Rețea de distribuție gaze naturale	350,000.00	66,500.00	416,500.00
4.6. 2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	45,615,597.4 2	8,666,963.5 1	54,282,560.9 3
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	130,000.00	24,700.00	154,700.00
5.1. 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	110,000.00	20,900.00	130,900.00
5.1. 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	430,054.97	0.00	430,054.97
5.2. 1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2. 2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	195,479.53	0.00	195,479.53
5.2. 3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	39,095.91	0.00	39,095.91
5.2. 4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	195,479.53	0.00	195,479.53
5.2. 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	390,959.04	74,282.22	465,241.26
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	TOTAL CAPITOL 5	971,014.01	102,782.22	1,073,796.23
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
6.2	Probe tehnologice și teste	195,479.53	37,141.11	232,620.64
	TOTAL CAPITOL 6	225,479.53	42,841.11	268,320.64
	TOTAL GENERAL	50,121,886. 23	9,441,447. 94	59,563,334. 17
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	39,095,905. 42	7,428,222. 03	46,524,127. 45



TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	59,563,334.
	17
buget de stat	58,093,684.
	17
buget local	1,469,650.0
	0

Preturi fără TVA	Rețea de distribuție gaze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	39,005,905. 42	6,609,692. 00	45,615,597. 42	45,615,597. 42
Valoare investitie	42,859,233. 77	7,262,652. 45	50,031,886. 23	50,121,886. 23
Cost unitar aferent investiției	23,067.40	3,908.85	26,927.82	26,976.26
Cost unitar aferent investiției (EURO)	4,736.63	802.64	5,529.33	5,539.27

Data	3/22/2022
Curs Euro	4.8700
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	1858

Beneficiar:**U.A.T. VICTORIA JUDETUL
IASI****Proiectant:****S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.**