

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul PODARU ION, CNP ~~1112111111111~~, având adresa de comunicare prin STAN TIBERIU-DAN în baza Procurii speciale nr. 5678/22.10.2021, adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. ALE. MIHAIL SADOVEANU nr. 16B, bl. V1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul IASI, codul poștal, e-mail, tel. 0741770969, vând suprafața de 0,30 ha, teren agricol situat în extravilan, VICTORIA, la prețul de 3960,00 lei (treimiinouășuteșaizeci lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul (*)	Suprafaț a totală (ha) (*)	Cotă- parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA / IASI	0,30	1/1	64171	64171	71	878/59/1	arabil	
Verificat primărie^4)	X	X	X	X	X	X	X		



(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

PODARU ION /STAN TIBERIU-DAN
Semnătura

L.S.
Data 11.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 3. din 11.01.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 3/11.01.2023** depuse de **PODARU ION**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afînii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. PREST SERV IMPEX SRL	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	PODARU ION	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași.
2.	TIMOFTE CONSTANTIN	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,
ROȘCA MĂDĂLINA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA	Nr. 3 din 11.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC PREST. SERV. IMPEX SRL, CNP/CIF ~~.....~~ (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREȘEDINTE ROMANU, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. SAI. ȘCUCETI, nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAH, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 3 din data de 11.01.2023, depusă de PODARU ION, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,30 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral ARABIL, nr. carte funciară 64171, nr. tarla 71, nr. parcelă 878/59/1, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 3.960,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VICTORIA, județul IAH.

Primar,

CRETU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA MIHĂĂCIU
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.01.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAH	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA	Nr. 3 din 11.01.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință ILIOFIZ CONȘTANTIN....., CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA....., str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAH....., codul poștal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 3..... din data de 11.01.2023, depusă de POȘTEA ION....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.30..... (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 64.171..... nr. carte funciară 64.171..... nr. tarla 71..... nr. parcelă 878/59/1 categorie de folosință ARABIC..... la prețul de 3960,00..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VICTORIA....., județul IAH.....

Primar,

CRETU DANIEL..... S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA HĂDĂRIANA.....
(numele și prenumele/semnătura)

Data 11.01.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.