

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul GOTT ELENA, APETREI VASILICA, CNP [redacted], având adresa de comunicare prin STAN TIBERIU-DAN în baza Procurii speciale nr. 784/10.02.2020, adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. ALE. MIHAIL SADOVEANU nr. 16B, bl. V1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul IAȘI, codul poștal, e-mail, tel. 0733004294, vând suprafața de 1,50 ha, teren agricol situat în extravilan, VICTORIA, la prețul de 13.500,00 lei (treisprezece mii cinci sute lei).

Condițiile de vânzare^2) sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosin ță^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA / IAȘI	1,50	1/1	63860	63860	76	1036/12/2	arabil	
Verificat primărie^4)	/	/	/	/	/	/	/	/	



(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GOTT ELENA /STAN TIBERIU-DAN

APETREI VASILICA

Semnătura

L.S.

Data .. 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
- ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- ^2) Se va completa în cifre și litere.
- ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
- ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 9. din 23.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 9/23.02.2023** depuse de **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HÎNCU MARIA	Iași, str. Daliei nr. 70, bl.A5, sc.A, ap.1, jud. Iași
2.	ILIC GEANINA-MIHAELA	Austria.
3.	ALBU ANDREEA-NICOLETA	Iași, str. Anton Crihan nr.10, bl.D10, et.2, ap.3, jud. Iași
4.	ANTON ELENA-CRISTINA	Iași, str. Argeș nr. 18, bl.C1, et.1, ap.2, jud. Iași.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. PREST SERV IMPEX SRL	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	comerțului	
1.	LUPUȘORU CONSTANTIN	Sat Luceni, com. Victoria, jud. Iași.
2.	URSACHE PETRU	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,
ROȘCA MĂDĂLINA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>17h</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICOBZA</u>	Nr. <u>9</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC PREST SERV IMPEX SRL, CNP/CIF ~~30277777~~ (*), nr. înregistrare (***) în calitate de PREEMPTOR PANG 11, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICOBZA SATI. SCULETA, nr. bl., sc., et., ap., județul/sectorul 17h, codul poștal e-mail tel., Oferta de vânzare nr. 9 din data de 23.02.2023, depusă de GOTT ELENA, APETREI VAN VERA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63860, nr. carte funciară 63860, nr. tarla 76, nr. parcelă 1036/12/2 categorie de folosință A, la prețul de 13.500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICOBZA, județul 17h.

Primar,

EREN DANIEL
(numele și prenumele semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA HANĂCUHA
(numele și prenumele semnătura)

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAH	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA	Nr. 9 din 23.02.2023 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

W. PUSORU CONSANTIN CNP/CIF (*),
 nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMTOR RANG 10, având
 domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. SĂE. LUCENI,
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAH, codul poștal
, e-mail, tel., Oferta de vânzare
 nr. 9 din data de 23.02.2023, depusă de ROTT ELENA, APETREI VALENTIN terenul
 agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral
63860, nr. carte funciara 63860, nr. tarla 76, nr. parcelă 1036/12/2, categorie de
 folosință A la prețul de 13.500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei
COMUNEA VICTORIA, județul IAH.

Primar,

CRETU DANIEL
 (numele și prenumele semnatar)



Secretar primărie.

ROSCA MARA LINA
 (numele și prenumele semnatar)

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAH</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>9</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință URSACHE PETRU CNP/CIF (*). nr. înregistrare (**). în calitate de PREEMTOR RAȘC II având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAH codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 9 din data de 23.02.2023, depusă de GOTT ELENA, APETREI VĂZIRIA terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,50 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63860, nr. carte funciară 63860, nr. tarla 76, nr. parcele 1036/12/2 categorie de folosință Arabil, la prețul de 13.500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI VICTORIA, județul IAH.


Primar.

Secretar primărie.

CRETU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



ROSCA HĂBĂCUȚIA
(numele și prenumele/semnătura)



Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.