

- Anexa nr. 2

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, CNP ~~.....~~, având adresa de comunicare prin **STAN TIBERIU-DAN** în baza **Procurii speciale nr. 784/10.02.2020**, adresa de comunicare în: localitatea **IASI**, str. **ALE. MIHAIL SADOVEANU nr. 16B**, bl. **V1**, sc. **A**, et. **1**, ap. **5**, județul **IASI**, codul poștal, e-mail, tel. **0733004294**, vând **suprafața de 1,00 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, la preț de **9.000,00 lei** (nouă mii lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului					Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA / IASI	1,00	1/1	64288	64288	71	880/21/1 868/21/1 867/21/1 865/21/1	Arabil pășune
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GOTT ELENA / STAN TIBERIU-DAN

APETREI VASILICA

Semnătura

L.S.

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

- Anexa nr. 2

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, CNP ~~199112301534~~, având adresa de comunicare prin **STAN TIBERIU-DAN** în baza **Procurii speciale nr. 784/10.02.2020**, adresa de comunicare în: localitatea **IASI**, str. **ALE. MIHAIL SADOVEANU nr. 16B**, bl. **VI**, sc. **A**, et. **1**, ap. **5**, județul **IASI**, codul poștal, e-mail, tel. **0733004294**, vând **suprafața de 1,00 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, la prețul de **9.000,00 lei** (nouă mii lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul (*)	Suprafaț a totală (ha) (*)	Cotă- parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA /IASI	1,00	1/1	64288	64288	71	880/21/1 868/21/1 867/21/1 865/21/1	Arabil pășune	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GOTT ELENA /STAN TIBERIU-DAN

APETREI VASILICA

Semnătura

L.S.

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 13. din 23.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 13/23.02.2023** depuse de **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HÎNCU MARIA	Iași, str. Daliei nr. 70, bl.A5, sc.A, ap.1, jud. Iași
2.	ILIC GEANINA-MIHAELA	Austria.
3.	ALBU ANDREEA-NICOLETA	Iași, str. Anton Crihan nr.10, bl.D10, et.2, ap.3, jud. Iași
4.	ANTON ELENA-CRISTINA	Iași, str. Argeș nr. 18, bl.C1, et.1, ap.2, jud. Iași.
5.	MITOCARU MARIANA	Iași, bld. Țuțora, nr.4, jud. Iași
6.	CIOBANU GHEORGHE	Sat Șipote, com. Șipote, jud. Iași
7.	ATOMEI DOINA	Pașcani, ale. Ștefan cel Mare nr. 5, jud. Iași

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. EVI BLOSSOM SRL	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AXINTE ECATERINA	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași.
2.	MOVILEANU GHEORGHE	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,
ROȘCA MĂDĂLINA

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAȘI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>13</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HAOVILEANU GHEORGHE CNP/CIF (*). nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMTOR RANG II având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 13..... din data de 23.02.2023, depusă de BOTI ELENA, APOSTOL VASILIA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,00..... (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 64288 nr. carte funciară 64288, nr. tarla 79 nr. parcelă 830/21/1 categorie de folosință A + PS la prețul de 9.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICTORIA, județul IAȘI.

Primar,

Secretar primărie,

CLEIU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



ROSCA HĂDĂCINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VĂCĂREȘTI</i>	Nr. <i>13</i> din <i>23.02.2023</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *ALEXANDRE ECATERINA* CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de *PREȘEDINTELE RANB III*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VĂCĂREȘTI*, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *IAȘI*, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. *13* din data de *23.02.2023*, depusă de *GOTTI ELENA ALEXANDRA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1.00* (ha), reprezentând cota-parte *11.1*, nr. cadastral *64288*, nr. carte funciară *64288*, nr. tarla *7*, nr. parcelă *880/21/1* categorie de folosință *A + PS*, la prețul de *9.000,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNA VĂCĂREȘTI*, județul *IAȘI*.

Primar,

EREN DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA MĂDĂRINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data *23.02.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAH</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>13</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC EMI BLOSSOM SRL CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare (***) în calitate de PREEMTOR PZHG II având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA str. nr. bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAH codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 13 din data de 23.02.2023, depusă de GOTT ELENA ALESCU privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.00 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 64288 nr. carte funciară 64288 nr. tarla F1 nr. parcelă 880/21/1 categorie de folosință ARZIC + PZHG prețul de 9.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VICTORIA județul IAH

Primar,

CLEU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.02.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.