

- Anexa nr. 2

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, având adresa de comunicare prin **STAN TIBERIU-DAN** în baza **Procurii speciale nr. 784/10.02.2020**, adresa de comunicare în: localitatea **IASI**, str. **ALE. MIHAIL SADOVEANU nr. 16B**, bl. **VI**, sc. **A**, et. **1**, ap. **5**, județul **IASI**, codul poștal, e-mail, tel. **0733004294**, vând **suprafața de 0,8101 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, la prețul de **7.290,00 lei** (șapte mii două sute nouăzeci lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ^3 (**)	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul (*)	Suprafaț a totală (ha) (*)	Cotă- parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA / IASI	0,8101	1/1	64373	64373	71	865/1/2/5 868/1/2/5 864/1/2/5	Arabil Pășune pășune	
Verificat primărie ⁴⁾	/	/	/	/	/	/	/	/	

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
GOTT ELENA /STAN TIBERIU-DAN

APETREI VASILICA

Semnătura

L.S.

Data 23.02.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 11. din 23.02.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 11/23.02.2023** depuse de **GOTT ELENA, APETREI VASILICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HÎNCU MARIA	Iași, str. Daliei nr. 70, bl.A5, sc.A, ap.1, jud. Iași
2.	ILIC GEANINA-MIHAELA	Austria.
3.	ALBU ANDREEA-NICOLETA	Iași, str. Anton Crihan nr.10, bl.D10, et.2, ap.3, jud. Iași
4.	ANTON ELENA-CRISTINA	Iași, str. Argeș nr. 18, bl.C1, et.1, ap.2, jud. Iași.

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC. EVI BLOSSOM SRL	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

	comerțului	
1.	SC EVI BLOSSOM SRL	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași.
2.	PISĂR GH. ELENA	Sat Victoria, str. Fundac Săvinești nr 7, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL L.S.



Secretar primărie,
ROȘCA MĂDĂLIȚA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAȘI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICOLOVA</u>	Nr. <u>11</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SE EVA BLOSSOM SEL CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREȘINTEL RANG II 3' III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICOLOVA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 11 din data de 23.02.2023, depusă de GOTI ELENA, PETREI VALENTIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,8107 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 64373, nr. carte funciară 64373, nr. tarla H, nr. parcelă 865/1/2/15, categorie de folosință A.T.P.S., la prețul de 7290,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICOLOVA, județul

Primar,

CEEN SANGE

(numele și prenumele/semnătura)



L.S.

Secretar primărie,

ROȘCA HĂDĂCINA

(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.02.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IAȘI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>11</u> din <u>23.02.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință PISAR G.H. ELENA....., CNP/CIF ~~.....~~ (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREȘEDINTE RAN 6 IT, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. FUNDALE SĂDINEȘTI nr. 7, bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI, codul poștal , e-mail , tel. Oferta de vânzare nr. 11..... din data de 23.02.2023, depusă de GOTT ELENA, APETREI IANINA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2101 (ha), reprezentând cota-parte 11,1....., nr. cadastral 64373....., nr. carte funciară 64373....., nr. tarla 11..... nr. parcelă 265/12/5..... categorie de folosință A + PS..... la prețul de 7290,00..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI VICTORIA....., județul IAȘI.....

Primar,

EREN WALTER
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

ROSCA MĂDĂLINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 23.02.2023.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.