

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
COMUNA VICTORIA
e-mail: primariavictoria@yahoo.com,
telefon/fax:0232/295120
Nr. 3523 din 12.05.2023

Proces verbal de afișare

Încheiat în urma afișării Anunțului de informare a publicului în legătură cu intenția de elaborare a unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar, comuna Victoria, județul Iasi (cu conditia elaborarii si aprobarii PUZ)” pe teren proprietate, în suprafață de 3823 mp, situat în extravilanul comunei Victoria, județul Iași, T58, NC 64624.

Primar,
CREȚU DANIEL



Întocmit,
ȘTEFAN PÎSLARU



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL JUDEȚEAN IAȘI
ARHITECT SEF



Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, nr.69, cod. 700075, Iași
Tel.: 0232 - 235100; Fax: 0232 - 210336; www.icc.ro



Nr. 15853/283U din 12.05.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
APROBAT
Președintele Consiliului Județean,
Costel ALEXE

Nr. de exemplare: 2
Exemplar nr. 1

Ca urmare a cererii adresate de **COMUNA VICTORIA**, cu domiciliul/sediul în județul Iași, **Comuna Victoria**, satul **Victoria**, sectorul -, cod poștal , nr. , bloc - sc. -, et. -, ap. -, înregistrată la nr. **15853/283U** din **19.04.2023**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite:

AVIZUL DE OPORTUNITATE Nr. 3 din 12.05.2023

pentru elaborarea **Planului urbanistic zonal** pentru: construire centru de colectare deșeuri prin aport voluntar, generat de imobilul Extravilan Com. Victoria, NC 64624, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.: Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul studiat este reprezentat de terenul în suprafață de **3823,00** situat în **extravilanul com. Victoria** delimitat la nord de **Comuna Victoria**, la sud de **NC 63516**, la est de **Comuna Victoria**, la vest de **DR (NC 63948)**
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți
UTR GC-gospodărie comunală: utilizari admise: construcții, instalații și amenajări pentru gospodăria comunală, birouri și spații administrative, incinte tehnice cu clădiri și instalații pentru salubritate. În planșa de încadrare în teritoriu (copie PUG aprobat) va fi prezentată distanța față de zona de locuințe.
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime)
POT=30%, CUT=0,3; regim înălțime P, Hmax= 6,00 la streșină de la CTN . Retrageri de la aliniament: principal: 10,00 m din axul drumului; lateral: 3,00 m spre limita de Nord și 6,50 m față de limita de Sud; posterior: 5,00 m.
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:
acesele și locurile de parcare vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, investițiile privind infrastructura și dotările edilitare urmează a fi realizate din fondurile investitorului
5. Capacitățile de transport admise
conform avizelor specifice
6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.
conform Certificatului de Urbanism nr. 76 din 07.03.2023 emis de C.J.Iași
7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:
vor fi respectate procedurile privind informarea și consultarea publicului afectat de propunerea P.U.Z. înainte de supunerea spre dezbatere în plen, în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010, publicat în Monitorul Oficial al României, partea I, nr. 47/19.01.2011; modernizarea circulațiilor carosabile conform categoriei drumului, cu respectarea O.G. 43/1997.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 76 din 07.03.2023, emis de **Consiliul Județean Iași**.

Achitat taxa de **scutit** lei, conform Chitanței nr. din

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Lăcrămioara VERNICĂ-DĂSCĂLESCU


ARHITECT ȘEF,
Ana Maria TÎRZIU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului


ȘEF SERVICIUL,
Anca MIHĂILESCU

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

SERVICIUL JURIDIC,
Georgiana Veronica DOMINTE CRISTEA

Îmi asum în totalitate responsabilitatea corectitudinii
și legalității, în solidar cu întocmitorul înscrisului

întocmit,


Carmen Scripcaru

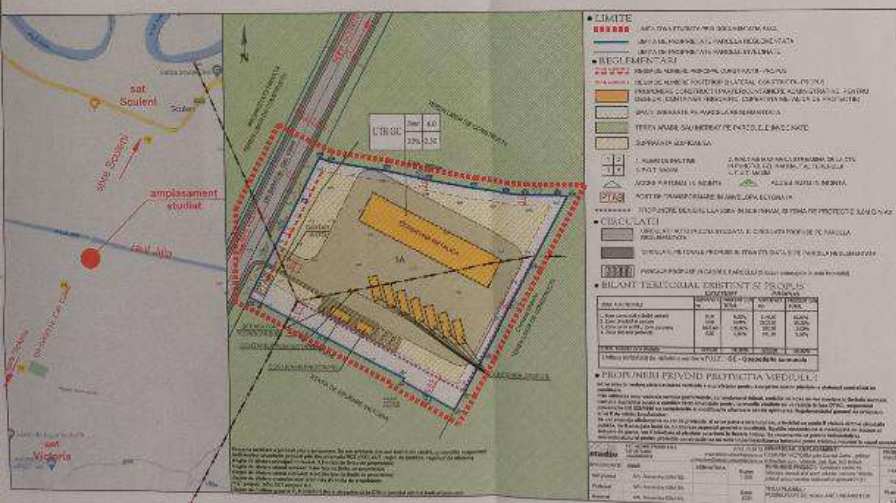
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris oficial

PRIMARIA COMUNEI VICTORIA

ANUNT DE INFORMARE A PUBLICULUI IN LEGATURA CU INTENTIA DE ELABORARE A UNUI PLAN URBANISTIC ZONAL Construire centru de colectare deseuri prin aport voluntar, comuna Victoria, judetul Iasi (cu conditia elaborarii si aprobarii PUZ) extrav. com. Victoria, jud. Iasi, NC 64624

ARGUMENTARE:

Conform "Planului Urbanistic General" al comunei Victoria, terenul se afla in **extravilan**. Pentru realizarea investitiei se propune incadrarea in **UTR GC - GOSPODARIE COMUNALA**
INITIATOR: COMUNA VICTORIA



PUBLICUL ESTE RUGAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI PRIVIND INTENTIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL IN PERIOADA 12.05.2023 - 26.06.2023 (25 ZILE CALENDARISTICE) OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA ELABORARII PUZ

Responsabilitatea informarii si consultarii revine PRIMARIEI COMUNEI VICTORIA prin SERVICIUL URBANISM:

adresa: DC16, Victoria, 707580 telefon: 0232 295 120
 Raspunsul la observatiile trimise va fi publicat de catre Directia de Urbanism pe pagina de internet a P.M.V. si va fi prezentat timp de 25 de zile de la incheierea perioadei de consultare a publicului, la sediul propriu din DC16, Victoria, 707580

Etapele preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ETAPA PREGATOARE - ANUNT INTENTIE DE ELABORARE
- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Metoda de informare: www.comuna victoria.ro
 Perioada: 25 de zile calendaristice de la data publicarii