

HE.20/28.06.2023


Anexa nr. 2
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Dumitrachi Sorin**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, identificat cu CI seria NT nr. 941255, eliberat(ă) de SPCLEP Roznov, Neamt la data de 06.06.2017, data și locul nașterii: 15.12.1977, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt, România, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în loc. Savinesti, com. Savinesti, str. Bistritei, nr. 241, jud. Neamt, cod poștal 617410, România, vând teren agricol situat în extravilan com. Victoria, jud. Iasi, în suprafață de **1,3** (ha), reprezentând cota parte **1/1** (100%), la prețul de (*) **65.000** (lei) (saizeciscincimii lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³ (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte						
Se completează de către vânzător.	Victoria/ IAȘI	1,3	1/1 (100%)	63308	63308	69'	574/50 574/50/2	arabil	
Verificat primărie	+	+	+	+	+	+	+	+	

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [X]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în ȋlar)

DUMITRACHI SORIN

Semnătura

.....


Data 27.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IASI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 20. din 28.06.2023 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 20/28.06.2023** depuse de **DUMITRACHI SORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC EVI BLOSSOM SRL	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	ȘURUBARU GHEORGHE	Comuna Victoria, jud. Iași.
2.	DUMITRACHI SORIN	Sat Săvinești, str. Bistriței nr. 241, comuna Săvinești, jud. Neamț.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,
ROȘCA MĂDĂLINA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IASI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>20</u> din <u>28.06.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SURUBARU GHEORGHE, CNP/CIF, nr. înregistrare (**), în calitate de PREȘEDINTE RAHGO III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. 20 din data de 28.06.2023, depusă de ADMINISTRAȚIA SORIN, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 63302, nr. carte funciară 63302, nr. tarla 67, nr. parcelă 574/50, 574/50/2, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 65.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICTORIA, județul IASI.

Primar,

CLEIN DANIEL L.S.
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROSCA MIHAELA
(numele și prenumele/semnătura)

(Handwritten signature in blue ink)

Data 28.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IASI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICTORIA</u>	Nr. <u>20</u> din <u>28.06.2023</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC EVI GLOJROM SRL, CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR P.H.S. II având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. 20 din data de 28.06.2023 depusă de ADMINISTRAREA SOLILOR, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,30 (ha), reprezentând cota-parte 11.1, nr. cadastral 63308, nr. carte funciară 63308, nr. tarla 69, nr. parcelă 571/50, 571/51, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 65.000,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICTORIA, județul IASI.

Primar,

CLEU DANIEL L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

POȘCA MADARINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.