

NR. 21 / 28.06.2023

Anexa nr. 2  
(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul **Dumitrachi Sorin**, CNP ~~XXXXXXXXXX~~, identificat cu CI seria NT nr. 941255, eliberat(ă) de SPCLEP Roznov, Neamt la data de 06.06.2017, data și locul nașterii: 15.12.1977, loc. Piatra Neamt, jud. Neamt, România, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în loc. Savinesti, com. Savinesti, str. Bistritei, nr. 241, jud. Neamt, cod poștal 617410, România, vând teren agricol situat în extravilan com. Victoria, jud. Iasi, în suprafață de **0,85** (ha), reprezentând cota parte **1/1** (100%), la prețul de (\*) **42.500** lei (patruzecisidouamiicincisute lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                     |                                     |                                     |                                     |                                     | Categoria de folosință <sup>3</sup> (**) | Observații                           |                    |
|-----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|--------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)                      |                                     | Număr cadastral (**)                | Număr de carte funciara (**)        | Număr tarla/lot (**)                |  |                                      | Număr parcelă (**) |
|                                   |  | Suprafața totală (*)                | Cotă-parte                          |                                     |                                     |                                     |  |                                      |                    |
| Se completează de către vânzător. | Victoria/IAȘI                              | 0,85                                | 1/1 (100%)                          | 63310                               | 63310                               | 69                                  | 836/2/6<br>825/2/20                      | Arabil<br>Fanete<br>0,7106<br>0,1394 |                    |
| Verificat primărie                | <input checked="" type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/>      | <input checked="" type="checkbox"/>  |                    |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [X ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**Vânzător/Împuternicit,**  
(numele și prenumele în clar)  
**DUMITRACHI SORIN**  
Semnătura

.....

Data 27.06.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Județul <b>IAȘI</b> (*)                                       | Registrul de evidență            |
| Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA VICTORIA</b> (*) | <b>Nr. 21 din 28.06.2023</b> (*) |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 21/28.06.2023** depuse de **DUMITRACHI SORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |
| 2.       |  |                                  |
| 3.       |  |                                  |
| 4.       |  |                                  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu       |
|----------|--|--|
| 1.       | <b>SC EVI BLOSSOM SRL</b>  | Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași |
| 2.       |  |  |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
|          |  |                                  |

|    |                                |   |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | <b>HODOROGIANU ELENA-ALINA</b> | Sat Victoria, str. Ionel Teodoreanu nr. 88, comuna Victoria, jud. Iași. |
|    | <b>DUMITRACHI SORIN</b>        | Sat Săvinești, str. Bistriței nr. 241, comuna Săvinești, jud. Neamț.    |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| 1.       |   |                                  |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1.       |  |                                  |

Primar,  
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,  
ROȘCA MĂDĂLINA

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|   |   |
|---|---|
| Județul (*) <i>IAH</i>  | Registrul de evidență                               |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i> | Nr. <i>21</i> ..... din <i>28.06.2023</i> ..... (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *SC EU BLOSSOM SRL*....., CNP/CIF ~~.....~~ (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de *PREMIER RANG II*....., având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VICTORIA*....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul *IAH*....., codul poștal ..... , e-mail ..... , tel. .... Oferta de vânzare nr. *21*..... din data de *28.06.2023*....., depusă de *DUMITRACHI SOFIN*....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,85*..... (ha), reprezentând cota-parte *11,1*....., nr. cadastral *633/10*....., nr. carte funciară *633/10*....., nr. tarla *67*..... nr. parcelă *336/2/6, 325/2/20*....., categorie de folosință *A+FA*....., la prețul de *42.500,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNEA VICTORIA*....., județul *IAH*.....

Primar,

Secretar primărie,

*CRETU DANIEL*

(numele și prenumele/semnătura)

*ROSCA MĂDĂLINA*

(numele și prenumele/semnătura)

Data *28.06.2023*.....

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| Județul (*) IAȘ  | Registrul de evidență               |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA | Nr. 21..... din 28.06.2023..... (*) |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință HOȘOC GIANU DENA-ALINA (SANAȘIA VĂNEȘ) NP/CF ..... (\*)  
nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, str. IOHEL TEODORIANIC nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IAȘ, codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 21..... din data de 28.06.2023, depusă de DUMITRACHI SORELI, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,85 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 6331e, nr. carte funciară 6331e, nr. tarla 69, nr. parcelă 236/21.6, 325/21.2, categorie de folosință A+FH, la prețul de 42.500,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI VICTORIA, județul IAȘ.

Primar,

Secretar primărie,

CRETU DANIEL  
(numele și prenumele/semnătura)ROȘCA MADARINA  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 28.06.2023

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.