

HR. 26/30.10.2023

ANEXA 1B  
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -  
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata BUCULEI GEORGETA, CNP [redacted], si BUCULEI GABRIEL-PETRU, CNP [redacted], având adresa de comunicare în: localitatea Iasi, str. Bd.Independentei nr.18, bl.Y1, Et.6, ap.1, județul Iasi, codul poștal 700099, e-mail gabibuculei@gmail.com, tel. 0744521006,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 14,7125 (ha), la prețul de 744.981 lei (saptesutepatruzecisipatrumiinouasuteoptzecisiunu lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Suprafata se vinde doar in bloc impreuna cu imobilele cu nr.cadastral 186 intabulat in CF 63272 a localitatii Victoria in suprafata de 2,0417 ha si nr.cadastral 188 inscris in CF nr.63274 a localitatii Victoria in suprafata de 3,2458 ha pentru suma totala de 1.012.718 lei (unmiliondousprezecemiisaptesuteoptsprezece lei).

Date privind identificarea terenului

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                      |                              |                      |                    | Categoria de folosință [*3] (**) | Obs. |
|----------------------------------|--|-------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|--------------------|----------------------------------|------|
|                                  | Orașul/Comuna/Județul(*)                   | Suprafața(ha) (*) | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciara (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) |                                  |      |
| Se completează de către vânzător | Com.Victoria/Jud.Iasi                      | 14,7125 ha        | 187                  | 63273                        |                      | 1(690/1)           | Arabil                           |      |
| Verificat primărie *4)           | L  | L                 | L                    | L                            | L                    | L                  | L                                |      |



Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, BUCULEI GEORGETA  
Principles Georgeta

(numele și prenumele în clar)

Semnătura [Signature] L.S.

Data 27.10.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

\*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa în cifre și litere.

## LISTA

### preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Județul <b>IASI</b> (*)                                       | Registrul de evidență             |
| Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA VICTORIA</b> (*) | <b>Nr. 26. din 30.10.2023</b> (*) |

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 26/30.10.2023** depuse de **BUCULEI GEORGETA, BUCULEI GABRIEL-PETRU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                             |
|----------|--|--|
| 1.       | NAIR MIHAELA   | ARMONK, NEW YORK, SUA  |
| 2.       | SPATARIU ORTANSA   | IASI, bld. Independentei nr 18, bl.YI, et.6, ap.1, jud. Iasi |
| 3.       |  |  |
| 4.       |  |  |
| 5.       |  |  |
| 6.       |  |  |

**2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu      |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | <b>SC. PREST SERV IMPEX SRL</b>  | Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iasi |

**3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
|          |   |                                  |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
|    | comerțului                     |  |
| 1. | <b>SC PREST SERV IMPEX SRL</b> | Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași. |

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

|          |   |                                  |
|----------|---|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |   |                                  |

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |  |                                  |

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |  |                                  |

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

|          |  |                                  |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu |
| 1.       |  |                                  |

Primar,  
CREȚU DANIEL I. S.



Secretar primărie,  
ROȘCA MĂDĂLINA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Județul IAȘI                                       | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA | Nr. 26 din 30.10.2023 |

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință SC PREST SERV IMPEX SRL, CIF [REDACTAT] nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG II și III, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea Victoria, satul Sculeni, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul/sectorul Iași., codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 26 din data de 30.10.2023., depusă de BUCULEI GEORGETA, BUCULEI GABRIEL-PETRU, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 14.7125 (ha), reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 187, nr. carte funciară 63273, nr. tarla. 64 nr. parcelă 1(690/1), categorie de folosință arabil, la prețul de 744.981,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei comunei Victoria, județul Iași

Primar,

Secretar primărie,

*PREST DANIEL* L.S.  
(numele și prenumele/semnătura)

*ROSCA HIRZALINA*  
(numele și prenumele/semnătura)

Data 30.10.2023

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.