

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
COMUNA VICTORIA  
Nr.8870/10.11.2023

## ANUNȚ

Privind concesiunea de bunuri din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale

- 1. Informații generale privind concedentul, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Comuna Victoria, cu sediul în localitatea Victoria, str. Ionel Teodoreanu, nr. 70, județul Iași, cod poștal 707580, telefon/fax 0232-295120, email primariavictoria@yahoo.com.
- 2. Informații generale privind obiectul concesiunii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat: se scot la concesiune următoarele imobile care aparțin domeniului privat al Comunei Victoria, situate în Comuna Victoria, județul Iași:
  - teren în suprafață de 1.089 mp, situat în T 66, P 749/133, NC 60956;
  - teren în suprafață de 1.132 mp, situat în T 41, P 319/9, NC 63581;
  - teren în suprafață de 1.849 mp, situat în T 41, P 321/2, NC 63582;
  - teren în suprafață de 1.000 mp, situat în T 42, P 337/11, NC 62681;
  - teren în suprafață de 1.000 mp, situat în T 42, P 337/10, NC 62669;
  - teren în suprafață de 1.045 mp, situat în T 16 P A138, DE 139, A140 NC 63717;
  - teren în suprafață de 1.506 mp, situat în T 17, P A140, NC 63718;
  - teren în suprafață de 1.101 mp, situat în T 17, P A140, NC 63720;
  - teren în suprafață de 1.004 mp, situat în T 16, T 17, P DE139, A140 NC 63736;
  - teren în suprafață de 1.046 mp, situat în T 17, P A140, NC 63701;
  - teren în suprafață de 978 mp, situat în T 17, P A140, NC 63756;
  - teren în suprafață de 1.098 mp, situat în T 17, P A140, NC 63732;
  - teren în suprafață de 1.101 mp, situat în T 17, P A140, NC 63720;
  - teren în suprafață de 1.593 mp, situat în T 17, P A140, , NC 63737;
  - teren în suprafață de 1.037 mp, situat în T 17, P A140, NC 63741;
  - teren în suprafață de 1.029 mp, situat în T 17, P A140, NC 63742;
  - teren în suprafață de 1.013 mp, situat în T 17, P A140, NC 63728;
  - teren în suprafață de 998 mp, situat în T 17, PA 140, NC 63740;
  - teren în suprafață de 1.000 mp, situat în T 17, PA 140, NC 63705;Concesionarea se face conform O.U.G. nr. 57/2019 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 95/26.10.2023.
- 3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.
  - 3.1. Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la registratura comunei Victoria.
  - 3.2. Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: se poate obține de la Compartimentul registratură din cadrul Comunei Victoria, str. Ionel Teodoreanu, nr. 70.
  - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar: gratuit
  - 3.4. Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 29/11/2022, ora 14,00
- 4. Informații privind ofertele:
  - 4.1. Data limită de depunere a ofertelor: 07/12/2023, ora 9,00

- 4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: Comuna Victoria, str. Ionel Teodoreanu, nr.70, compartimentul registratură.
- 4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: un singur exemplar.
- 5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de deschidere a ofertelor: 07/12/2022, ora 10,00, la sediul Primăriei comunei Victoria, str. Ionel Teodoreanu, nr.70.
- 6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ, Tribunalul Județean Iași, strada Elena Doamna, nr. 1A, mun. Iași, județul Iași, Cod poștal 700398, Telefon: 0332.403.647, Fax: 0332.435.700, email [tr-iasi-civ2@just.ro](mailto:tr-iasi-civ2@just.ro)

Primar,  
CREȚU DANIEL



## **DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE**

*privind aprobarea concesiunii prin licitație publică deschisă a unor suprafețe de teren, proprietatea privată a comunei Victoria, județul Iași*

### **1 . INFORMATII GENERALE PRIVIND CONCEDENTUL**

1.1 Comuna Victoria, județul Iași, cu sediul în Comuna Victoria, județul Iași, telefon/fax 0232/295120, e-mail:primariavictoria@yahoo.com, Cod fiscal 4540305, având contul RO31TREZ40621A300530XXX deschis la Trezoreria Iași, este reprezentată prin d-l Crețu Daniel - primar, în calitate de concedent.

### **2. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

#### **Procedura selectată este licitația publică**

2.1. Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică, cetățean român sau persoană juridică cu sediul în România.

#### **Desfășurarea procedurilor de concesiune**

##### **A. Procedura licitației publice**

1. Pentru desfășurarea procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți.

2. După primirea ofertelor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "Candidaturi și oferte" plicurile închise și sigilate vor fi predate comisiei de evaluare, constituită prin Hotărâre a Consiliului Local Victoria, la data fixată pentru deschiderea lor prevăzută în anunțul publicitar.

3. Ședința de deschidere a plicurilor este publică.

4. După deschiderea plicurilor exterioare, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și datelor cerute în "*Instrucțiunile privind modul de elaborare și prezentare a ofertelor*" și întocmește un proces-verbal, în care se menționează rezultatul deschiderii plicurilor respective.

5. Deschiderea plicurilor interioare ale ofertelor se face numai după semnarea procesului verbal care consemnează operațiunile descrise la punctul 4 de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, numai dacă există cel puțin 2 (două) oferte eligibile.

6. În cazul în care nu există cel puțin două oferte calificate, Comisia de evaluare va întocmi un proces-verbal care va constata imposibilitatea de deschidere a plicurilor interioare, urmând a se repeta procedura de licitație publică deschisă.

7. Criteriul de atribuire al contractului de concesiune este cel mai mare nivel al redeventei.

8. Pe baza evaluării ofertelor, comisia de evaluare întocmește un raport care cuprinde descrierea procedurii de concesiune și operațiunile de evaluare, elementele esențiale ale ofertelor depuse și motivele alegerii ofertantului castigator sau, în cazul în care nu a fost desemnat castigator nici un ofertant, cauzele respingerii.

9. În cazul în care licitația publică nu a condus la desemnarea unui castigator, se va consemna această situație într-un proces verbal și se va organiza o nouă licitație.

10. În baza procesului – verbal în care se menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite concedentului

12. După primirea raportului comisiei de evaluare, concedentul, în termen de 3 zile lucrătoare informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.

##### **B. Garanții**

1. În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să depună la organizator garanția de participare.

2. Ofertanților necastigatori li se restituie garanția în termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului castigator în urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:
  - a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.
  - b) în cazul ofertantului câștigător, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune
4. Garantiile se pot depune :
  - la casieria Primariei;
5. Valoarea garantiei de participare: 50 lei.

### 3. CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini este parte componenta a documentatiei de atribuire.

### 4. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

#### *I. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate in limba romana.
2. Persoanele juridice si fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primaria comunei Victoria, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publică pentru concesiunea terenurilor proprietatea privată a comunei Victoria rămase neconcesionate.
3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.
4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrisuri atrag descalificarea ofertantilor.

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

##### **A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:
  - certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului;
  - certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;
2. Acte doveditoare a stării materiale si financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :
  - scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara;
  - certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;
  - declaratie pe proprie raspundere că nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;
4. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;
5. Copie dupa chitanța care dovedește achitarea garanției de participare la licitatie.
6. Declaratia de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari F-2.
7. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de compartimentul taxe și impozite locale al comunei Victoria.

##### **B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :**

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de compartimentul taxe și impozite locale al comunei Victoria.
2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;
3. Copie dupa chitanța care dovedește achitarea garanției de participare la licitatie.
4. Declaratia de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari F-2.

#### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care ofertează;
2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant – F1.
3. Oferta va cuprinde:
  - durata de exploatare a terenului;
  - redeventa – in lei/mp/an
4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă/lot.

5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

## II. Precizări privind oferta

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului in conformitate cu documentele licitatiei, este secretă si se depune in vederea participării la licitatie.

2. Oferta trebuie să fie fermă si redactata in limba romana.

3. Oferta este supusa clauzelor juridice si financiare inscrite in documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitatiei are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu indeplineste prin oferta prezentată una sau mai multe cerinte din documentele licitatiei.

5. Depunerea ofertei reprezinta manifestarea vointei ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea ofertei de catre ofertant in perioada de valabilitate a acesteia, potrivit anuntului, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare.

7. Revocarea de catre ofertant a ofertei dupa adjudecare, atrage dupa sine pierderea garantiei de participare si, daca e cazul, plata de daune interese de catre partea in culpa.

8. Continutul ofertei trebuie să rămână confidential până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmand a lua cunostință de continutul respectivelor oferte numai după această dată.

### 9. Elemente de pret:

Pretul minim de pornire a licitatiei este de:

#### a) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
1.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/133	60956	1.089,00	1.363,28	113,60

#### b) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
1.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 319/9	63581	1.132,00	1.137,80	94,82
2.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 321/2	63582	1.849,00	1.816,24	151,35
3.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/11	62681	1.000,00	1.009,12	84,09
4.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/10	62669	1.000,00	1.009,12	84,09

#### c) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
1.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P A138, DE139, A140	63717	1.045,00	1.041,16	86,76
2.	Teren intravilan Frăsuleni	T 17, P A140	63718	1.506,00	1.471,84	122,65
3.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63720	1.101,00	1.086,48	90,54
4.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P DE139, A140	63736	1.004,00	992,84	82,73
5.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63737	1.593,00	1.553,56	129,46
6.		T 17, P A140	63740	998,00	987,08	82,26
7.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63741	1.037,00	1.024,84	85,40

8.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63742	1.029,00	1.017,08	84,75
9.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63701	1.046,00	1.034,00	86,17
10.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63756	978,00	967,76	80,65
11.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63732	1.098,00	1.083,52	90,29
12.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63728	1.013,00	994,60	82,88
13.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140, DE141	63705	1.000,00	989,04	82,88
14.	Teren intravilan Frăsuleni	T16, PA138, DE139; T17, A140	63702	1.101,00	1.086,48	90,54

10. Pasul minim de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 0,010 lei/mp/an.

11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

14. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.

15. Participantul la licitatie publica care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

16. Participantul la licitatie publica castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

17. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

## 5. INFORMATII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriaul de atribuire al contractului de concesiune este: **cel mai mare nivel al redeventei**

5.1. Comisia de evaluare este legal intrunită numai în prezenta tuturor membrilor

5.2. Comisia de evaluare adopta decizii în mod autonom numai pe baza documentatiei de atribuire și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

5.3. Membrii comisiei de evaluare, supleantii și invitatii trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese.

5.4. Membrii comisiei de evaluare au obligatia de a păstra confidentialitatea datelor, informatiilor și documentelor cuprinse în ofertele analizate

5.5 Desfășurarea licitației:

a) Nu pot participa la licitație, în calitate de cumpărători, membrii comisiei de evaluare, membrii comisiei de licitație și nici soțul (soția), frații, copiii și părinții acestor membrii;

b) Deciziile comisiei se iau cu votul a 2/3 din numărul membrilor;

c) Președintele comisiei de licitație conduce întreaga activitate după următoarea procedură:

- La data, ora și locul anunțate prin publicație pentru desfășurarea licitației, în prezenta membrilor comisiei de licitație, invita în sala pe toți ofertanții (personal sau prin mandatar împuternicit prin procura autentica speciala), în vederea începerii licitației;

- Prezintă în mod succint prevederile legale în materie, procedura de desfășurare a licitației și a terenului care face obiectul licitației.

d) Pentru licitare este obligatoriu să existe minimum doua oferte.

e) Se începe licitatie parcurgându-se următoarele etape:

- Se verifica integritatea plicurilor în care s-au depus ofertele;

- În cazul în care plicurile sunt sigilate, fapt recunoscut de ofertanti, se trece la deschiderea ofertelor;

- Se verifică identitatea ofertantilor (pe baza buletinului de identitate și a actului autentic de reprezentare);

- Se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini și instructiuni;

- Se verifica existenta actelor doveditoare de plata a garantiei, se face publică oferta fiecărui ofertant;

- Se trece la supralicitare prin strigare directă, începând de la oferta cea mai mare înscrisă în formularul de oferta, plus pasul de licitare când oferta nu acoperă și pasul de licitare. Supralicitarea se continua până când nici un ofertant nu mai supralicitează;

- În cazul în care valoarea ofertelor prezentate de ofertanti sunt in cuantumuri egale se trece la supralicitarea prin strigare începând de la valoarea înscrisă în formularul de ofertă;
  - Între strigări, se lasă un timp suficient pentru gândire, maximum un minut;
  - Terenurile care fac obiectul concesiunii se adjudecă aceluși ofertant care a făcut cea mai mare oferta, la a treia strigare consecutivă;
  - Pe durata ședinței de licitație participanții (ofertanții pentru terenul în cauză) nu au permisiunea de a părăsi sala, în caz contrar vor fi descalificați;
  - Comisia de licitație va încheia un proces-verbal de adjudecare în două exemplare.
- f) Pe baza procesului-verbal de adjudecare a licitației se va încheia contractul de concesiune

## **6. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC**

6.1. Solutionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2. Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui jurisdicție se află sediul concedentului.

## **7. INFORMATII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

7.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a bunului proprietate publică ce face obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

7.2. Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul care face obiectul concesiunii.

7.3. Subconcesionarea este interzisă, cu excepția situațiilor expres prevăzute de lege.

7.4. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

7.5. Drepturile și îndatoririle părților se stabilesc prin contract.

7.6. După concesiune, realizarea obiectului de investiții se va face numai pe baza unui proiect legal avizat și aprobat și a autorizației de construire emisă de organele competente. Obținerea tuturor avizelor tehnice definitive pentru realizarea și funcționarea investiției, privesc pe concesionari.

7.7. Toate lucrările privind racordarea la rețelele tehnice edilitare existente și obținerea acordului de la detinatorii acestora, privesc pe concesionari.

7.8. Concesionarul este obligat de a asigura, pe perioada concesiunii, regularizarea și continuitatea activității în scopul căreia a fost concesiionat terenul.

7.9. Concedentul are dreptul ca, prin împuternicitii săi, să urmărească mersul lucrărilor de construcții, în vederea asigurării calității și stabilității construcției și încadrarea în termenul de punere în funcțiune stabilit prin actul de concesiune.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTOIANU GELU-CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul General al Comunei Victoria  
ROȘCA MĂDĂLINA

**CAIET DE SARCINI**

privind concesionarea prin licitație publică deschisă a terenurilor situate în intravilanul satelor Victoria, Sculeni, Frăsuleni aparținând domeniului privat al Comunei Victoria

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Obiectul concesiunii il reprezinta terenurile situate în:

g) Satul Victoria

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire lot</b>	<b>Identificare cadastrală</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Suprafața lot - mp -</b>
3.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/133	60956	1.089,00

h) Satul Sculeni

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire lot</b>	<b>Identificare cadastrală</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Suprafața lot - mp -</b>
9.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 319/9	63581	1.132,00
10.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 321/2	63582	1.849,00
11.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/11	62681	1.000,00
12.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/10	62669	1.000,00

i) Satul Frăsuleni

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire lot</b>	<b>Identificare cadastrală</b>	<b>Număr cadastral</b>	<b>Suprafața lot - mp -</b>
29.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P A138, DE139, A140	63717	1.045,00
30.	Teren intravilan Frăsuleni	T 17, P A140	63718	1.506,00
31.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63720	1.101,00
32.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P DE139, A140	63736	1.004,00
33.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63737	1.593,00
34.		T 17, P A140	63740	998,00
35.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63741	1.037,00
36.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63742	1.029,00
37.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63701	1.046,00
38.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63756	978,00
39.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63732	1.098,00
40.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63728	1.013,00
41.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140, DE141	63705	1.000,00
42.	Teren intravilan Frăsuleni	T16, PA138, DE139; T17, A140	63702	1.101,00

**2. CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII**

2.1 Terenul este bun propriu al comunei, are categoria de folosință arabil sau pășune si va fi folosit în scopul construirii de locuințe.

2.2 Pe parcursul exploatării terenului se vor respecta normele de protecție a mediului impuse de legile in vigoare.

2.3 Imobilul concesionat va fi folosit in regim de continuitate si permanentă pentru scopul in care a fost concesionat, eventualele schimbări de destinație sunt interzise, excepție făcând terenurile având categoria de folosință pășune, pentru care se poate face schimbarea destinației în baza autorizației de construcție.



2.4 Terenul concesionat nu va putea fi subconcesionat; dreptul de concesiune asupra terenului se transmite in caz de succesiune sau de instrainare a constructiei pentru a carei realizare acesta a fost constituit.

2.5 Concesionarul nu poate inchiria bunul imobil concesionat.

2.6 Terenul se concesioneaza pe perioada de 25 de ani, in conformitate cu legislatia in vigoare.

2.7 Prețul de pornire a licitației este prevăzut în tabelul de la art.1, literele a), b), c), coloana "prețul de pornire a licitației".

2.8 Constructiile se vor realiza cu respectarea prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si normele de Protectia Muncii si P.S.I.

### 3. CONDITIILE DE VALABILITATE A OFERTEI

3.1. Oferta va fi depusă conform anunțului publicat, riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forta majoră, cad in sarcina persoanei interesate.

3.2. Oferta va fi transmisă in două plicuri inchise si sigilate, unul exterior care va contine documentele prevăzute in instructiunile pentru ofertanti si unul interior care va contine oferta propriu-zisă semnată de ofertant.

3.3. Oferta este valabilă pe toată perioada desfășurării licitației si este confidențială până la deschidere de către comisia de evaluare.

3.4. Criteriul de atribuire a contractului de concesiune este cel mai mare nivel a redeventei;

3.5. Procedura de licitatie se poate desfășura numai dacă s-au depus cel puțin două oferte valabile.

### 4. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR

#### *1. Prezentarea ofertelor - conditii de eligibilitate*

1. Ofertele vor fi redactate in limba romană.

2. Persoanele juridice si fizice care au litigii cu autoritatea publică, ce are calitatea de concedent, sau care au debite neonorate către Primaria comunei Victoria, nu au dreptul de a participa la sedintele de licitatie publică pentru concesionarea terenurilor proprietatea privată a comunei Victoria rămase neconcesionate.

3. Ofertantii transmit ofertele lor in două plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistrează, in ordinea primirii lor, in registrul "Oferte", precizandu-se data si ora.

4. Pe plicul exterior se va indica doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta, data si ora deschiderii ofertelor. Alte inscrieri atrag descalificarea ofertantilor.

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

##### **A. Documente pentru ofertanti persoane juridice :**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului:

- certificat de inmatriculare la Oficiul Registrului Comertului de pe langă Tribunalul in raza căruia se află sediul social al ofertantului;

- certificat constatator, emis de Oficiul Registrului Comertului;

2. Acte doveditoare a stării materiale si financiare care să ateste capacitatea de preluare a concesiunii si de exploatare :

- scrisoare de bonitate bancara din partea unei banci prin care ofertantul isi poate dovedi capacitatea economico-financiara;

- certificate constatatoare emise de institutiile abilitate care sa confirme achitarea obligatiilor exigibile de plata fata de bugetul local si bugetul consolidat al statului la zi;

- declaratie pe proprie raspundere că nu este in procedura de reorganizare sau lichidare judiciară ;

4. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

5. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

6. Declaratia de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari F-2.

##### **B. Documente pentru ofertanti persoane fizice :**

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Carte de identitate sau alt document care dovedeste identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitantele care dovedesc achitarea taxei de participare și garantia de participare la licitatie.

4. Declaratia de participare semnata de ofertant, fara ingrosari, stersaturi sau modificari F-2.

#### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se inscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum si terenul pentru care ofertează;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă si va fi semnata de ofertant F-2.

3. Oferta va cuprinde:

- durata de exploatare a terenului;

- redeventa – in lei/mp/an.

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă/lot.

5. Ofertele primite si inregistrate după termenul limită de primire, prevăzut in anuntul publicitar, vor fi excluse de la licitatie si vor fi inapoiate ofertantilor fără a fi deschise.

6. Plicurile interioare care nu sunt sigilate, constatatarea făcandu-se după deschiderea plicurilor exterioare, nu vor fi luate in considerare, ofertele respective fiind descalificate.

#### **5. CLAUZE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE**

4.1. Contractul de concesiune incetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia, dar se poate prelungi pe o perioadă egală cu cel puțin jumătate din durata inițială prin simplul acord de voință al părților.

4.2. In cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, iar in caz de dezacord fiind competentă instanta de judecată.

4.3. In cazul nerespectării obligatiilor contractuale ale concesionarului, obligatii prevăzute in contractul de concesiune, prin reziliere de către concedent, in termen de 30 de zile de la notificare, cu obligatia predării bunului concesionat liber de sarcini.

4.4 La disparitia dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau in cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fără plata unei despăgubiri.

4.5 La incetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat concedentului liber de sarcini.

4.6 Bunurile realizate de concesionar pe terenul concesionat se consideră bunuri de retur.

4.7.Dupa realizarea integrala a investitiei, concesionarul poate opta pentru cumpararea terenului.

#### **6. ELEMENTE DE PREȚ**

Pretul minim de pornire a licitatiei este de:

d) Satul Victoria

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
2.	Teren intravilan Victoria	T66, P749/133	60956	1.089,00	1.363,28	113,60

e) Satul Sculeni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
5.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 319/9	63581	1.132,00	1.137,80	94,82
6.	Teren intravilan Sculeni	T41, P 321/2	63582	1.849,00	1.816,24	151,35
7.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/11	62681	1.000,00	1.009,12	84,09
8.	Teren intravilan Sculeni	T42, P 337/10	62669	1.000,00	1.009,12	84,09

f) Satul Frăsuleni

Nr. crt.	Denumire lot	Identificare cadastrală	Număr cadastral	Suprafața lot - mp -	Redevența anuală minimă -lei-	Redevența lunară minimă -lei-
15.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P A138, DE139, A140	63717	1.045,00	1.041,16	86,76
16.	Teren intravilan Frăsuleni	T 17, P A140	63718	1.506,00	1.471,84	122,65
17.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63720	1.101,00	1.086,48	90,54
18.	Teren intravilan Frăsuleni	T 16, 17, P DE139, A140	63736	1.004,00	992,84	82,73
19.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63737	1.593,00	1.553,56	129,46
20.		T 17, P A140	63740	998,00	987,08	82,26
21.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63741	1.037,00	1.024,84	85,40
22.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63742	1.029,00	1.017,08	84,75
23.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63701	1.046,00	1.034,00	86,17
24.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63756	978,00	967,76	80,65
25.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63732	1.098,00	1.083,52	90,29
26.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140	63728	1.013,00	994,60	82,88
27.	Teren intravilan Frăsuleni	T17, PA140, DE141	63705	1.000,00	989,04	82,88
28.	Teren intravilan Frăsuleni	T16, PA138, DE139; T17, A140	63702	1.101,00	1.086,48	90,54

10. Pasul de licitare (suma fixa in bani care reprezintă minimum supralicitării) va fi de 0,010 lei/mp/an.

11. Pretul concesiunii, licitat, va fi indexat anual cu rata inflatiei.

12. Modul de achitare a pretului concesiunii cat și clauzele pentru respectarea obligatiilor de plata, se vor stabili prin contractul de concesiune.

13. Concesionarul va suporta toate cheltuielile de instituire a concesiunii prevazute.

14. Participantului la licitatie publica caruia nu i-a fost adjudecat terenul va primi contravaloarea garantiei de participare.

15. Participantul la licitatie publica care nu a participat la licitatie publica va suporta integral contravaloarea acesteia.

16. Participantul la licitatie publica castigator al licitatiei publice, va suporta integral contravaloarea acesteia.

17. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de concesiune.

## 7. GARANȚII

1. In vederea participarii la licitatie, ofertantii sunt obligati sa depuna la organizator garantia de participare.

2. Ofertantilor necastigatori li se restituie garantia in termen de 15 zile de la desemnarea ofertantului castigator in urma unei cereri de restituire.

3. Garantia de participare la licitatie se pierde in urmatoarele cazuri:

a) daca ofertantul isi retrage oferta in termenul de valabilitate al acesteia.

b) în cazul ofertantului câștigător, daca acesta nu se prezinta in termenul de 20 de zile de la data la care concedentul a informat ofertantul despre alegerea ofertei sale, pentru semnarea contractului de concesiune

4. Garantiile se depun la casieria Primariei;

5. Valoarea garantiei de participare este de 50 lei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BUTOIANU GELU-CĂTĂLIN

Contrasemnează pentru legalitate  
Secretarul General al Comunei Victoria  
ROȘCA MĂDĂLINA

