



ROMÂNIA  
JUDEȚUL IAȘI  
PRIMĂRIA COMUNEI VICTORIA  
EMAIL: primariavictoria@yahoo.com  
TEL.: 0232 295 120  
FAX: 0232 295 120  
Nr.Inregistrare 10184/27.12.2023

Aprobat,  
Comuna Victoria, județul Iași  
Primar,  
Crețu Daniel

### CAIET DE SARCINI

**Achiziție execuție lucrări de igienizare și reabilitare spații pentru realizarea proiectului „Înființare serviciu de educație timpurie complementară în comuna Victoria, județul Iași”**

#### **DEFINIȚII**

**Autoritate contractantă-** Comuna Victoria, județul Iași

- „Contract”- actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților ;
- „Achizitor”- parte a contractului, persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit ;
- „Antreprenor”- parte a contractului, persoana numită în contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului) ;
- „Lucrări” înseamnă toate lucrările de proiectare și execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora ;
- „Standarde”- standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în legislația aplicabilă obiectului contractului ;

#### **I. DATE GENERALE**

##### **Denumirea achiziției :**

Execuție lucrări de igienizare și reabilitare spații pentru realizarea proiectului „Înființare serviciu de educație timpurie complementară în comuna Victoria, județul Iași”

**Amplasament :** Obiectivul este amplasat în satul Frăsuleni, comuna Victoria, județul Iași. Configurația topografică a amplasamentului prezintă o ușoară înclinație pentru scurgerea apelor pluviale. Terenul are o formă poligonală, iar accesul se face din partea de sud.

Terenul este situat în intravilanul comunei Victoria și face parte din domeniul public al comunei.

Prin proiect se dorește înființarea unui serviciu de educație timpurie complementară, precum și amenajarea unei noi zone de grupuri sanitare pentru obținerea unor spații conforme cu normele de sănătate publică.

**Beneficiarul investiției :** Comuna Victoria, județul Iași

**Tip achiziție :** Achiziție directă

**Coduri CPV :** 45200000-9 Lucrări de construcții complete sau parțiale și lucrări publice (Rev. 2) ; 45453000-7 Lucrări de reparații generale și de renovare

În cadrul acestei proceduri, Comuna Victoria, județul Iași, îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul contractului.

**Valoarea estimată a contractului :**

Valoarea estimată a contractului este de 103.593,11 lei fără TVA și este compusă după cum urmează:

Nr. Crt.	Denumire capitol	Valoare fără TVA
1.	4.1 Construcții instalații	103.593,11

## **II. SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI**

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele de execuție a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Înființare serviciu de educație timpurie complementară în comuna Victoria, județul Iași”.

Această secțiune a Documentației de atribuire include ansamblul cerințelor pe baza cărora fiecare Ofertant va elabora Oferta (Propunerea Tehnică și Propunerea Financiară) pentru executarea lucrărilor care fac obiectul contractului ce rezultă din această procedură.

## **III. SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Clădirea ce face obiectul lucrărilor are regim de înălțime P și se dezvoltă în plan sub formă dreptunghiulară.

Clădirea prezintă o structură de rezistență formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină pe fundații continue sub ziduri.

Grosimea pereților este de 30/40 cm. Planșeele sunt din lemn și reazemă continuu pe zidărie prin intermediul centurilor din beton armat.

Inchiderea la partea superioară se face prin intermediul unui acoperiș șarpantă, realizat din lemn de rășinoase. Invelitoarea este din tablă zincată.

Sunt prezente următoarele deficiențe :

-finisajele sunt vechi și degradate

-lambriele din sălile de clasă sunt deteriorate și cu un aspect învechit ;

- nu există grup sanitar .

#### **IV. SITUAȚIA PROPUȘĂ**

Prin prezentul proiect se propun lucrări de reparații interioare și igienizare spațiu. Se vor realiza următoarele lucrări :

➤ **Finisaje interioare :**

- desfacerea finisajelor deteriorate ;
- realizarea de pardoseli din parchet în sălile de grupă ;
- realizarea de pardoseli din gresie ceramică pe zona grupurilor sanitare ;
- realizarea de compartimentări interioare nestructurale din gipscarton ;
- realizarea unui grup sanitar pentru copii, profesori/dizabilități și dotarea cu obiecte sanitare conform funcțiunii ;
- realizarea unui spațiu pentru materialele de curățenie și vestiar ;
- realizare placaje cu faianță la pereți ;
- reparații pereți- gletuirea și vopsirea cu vopsele lavabile ;

➤ **Instalații :**

- dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare conform destinației : vase closet, lavoare precum și a grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități ;
- realizarea traseelor instalațiilor sanitare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatajului electric.

#### **V. EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și memoriu tehnic reparații curente.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

##### **1. Etapele realizării lucrării**

Etapele de realizare a lucrărilor vor fi stabilite conform memoriului tehnic atașat la prezentul caiet de sarcini .

Se vor realiza următoarele lucrări :

➤ **Finisaje interioare :**

- desfacerea finisajelor deteriorate ;
- realizarea de pardoseli din parchet în sălile de grupă ;
- realizarea de pardoseli din gresie ceramică pe zona grupurilor sanitare ;
- realizarea de compartimentări interioare nestructurale din gipscarton ;
- realizarea uni grup sanitar pentru copii, profesori/dizabilități și dotarea cu obiecte sanitare conform funcțiunii ;
- realizarea unui spațiu pentru materialele de curățenie și vestiar ;
- realizare placaje cu faianță la pereți ;
- reparații pereți- gletuirea și vopsirea cu vopsele lavabile ;

➤ **Instalații :**

- dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare conform destinației : vase closet, lavoare precum și a grupului sanitar pentru persoane cu dizabilități ;
- realizarea traseelor instalațiilor sanitare ;
- înlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatajului electric.

Execuția lucrărilor de igienizare și reparații spații se vor efectua în conformitate cu listele de cantități de lucrări pe categorii de lucrări atașate prezentului caiet de sarcini.

#### **a. Organizarea de șantier**

Lucrările se vor executa în incinta proprietății, unde se pot asigura utilitățile : energie electrică și apă curentă prin racordarea la instalațiile existente.

Constructorul va folosi căile de acces existente.

De asemenea, în cadrul lucrărilor de construcții montaj aferente organizării de șantier vor exista :

- toaletă ecologică
- un pichet de incendiu
- stingătoare cu CO2

#### **b. Sursa de apă și energie**

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică este asigurat pe șantier.

#### **c. Căile de acces și căile de comunicații**

Accesul în șantier se va face din drumul comunal.

#### **d. Protejarea lucrărilor și materialelor din șantier**

Se vor respecta cu strictețe Normele generale de protecția muncii și Norme specifice pentru lucrările executate.

#### **e. Curățenia în șantier**

În condițiile respectării indicațiilor privind organizarea de șantier a condițiilor de funcționare a unităților de execuție în construcții montaj și a normelor de igienă și sanitare ce se vor lua toate măsurile privind realizarea curățeniei, reducerilor la minimum a factorilor de disconfort (zgomot, praf, fum etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor în condițiile respectării calității mediului.

#### **f. Securitatea în șantier**

Pe șantier se va face instructaj privind NTSM cu personalul și se vor respecta NPSI în vigoare. Se vor organiza puncte PSI, dotate cu materialele necesare.

Amplasamentul va fi în incinta proprietății. În caz de necesitate se vor apela telefonic la serviciile publice locale (salvare, pompieri, poliție) sau după caz, la serviciile locale Primărie, Prefectură.

#### **g. Personalul cheie al antreprenorului**

Antreprenorul va prezenta o listă cuprinzând personalul disponibil pentru realizarea proiectării și calificările acestora. Operatorul economic nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri :

- în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei ;
- dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul antreprenorului

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Executantul va numi un responsabil tehnic cu calitate.

#### **h. Protecția împotriva incendiilor și siguranța muncii în timpul lucrărilor**

În timpul execuției lucrărilor se vor respecta următoarele acte normative referitoare la prevenirea și stingerea incendiilor :

-normele republicane de protecția muncii, aprobate de Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății cu ordinele 34/1975 și 60/1975 și completate cu ordinele 110/1977 și 39/1977

-normele generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor, aprobate cu Decretul Consiliului de Stat 290/1977

-normele de protecția muncii în activitatea de construcții-montaj aprobate de Ministerul Comerțului și Industriilor cu ordinul 1233/D/1980

Se vor respecta Normele de prevenire și stingere a incendiilor, aprobate de M.C.Ind. cu ordinul nr. 18/N/ din 18 iulie 1976, art. 46-55 (capitolul 3) și 1070-1092 (capitolul 20).

Normativele indicate mai sus, sunt obligatorii atât pentru beneficiar cât și pentru executantul lucrărilor, fiecare în domeniul său de responsabilitate. Se interzice cu desăvârșire focul în săpăturile cu pereți sprijiniți, fie pentru dezghețarea pământului, fie pentru încălzirea muncitorilor.

Se precizează ca la executarea lucrărilor, constructorul și beneficiarul au obligația să respecte cu strictețe, pe tot parcursul execuției, toate prevederile conținute atât în proiect, cât și cele din normativele menționate mai sus și care vizează activitatea concretă pe șantierul de construcții-montaj, în vederea înlăturării oricărui pericol de accidentare. Pentru evitarea accidentelor în timpul lucrului se vor respecta regulile de tehnica securității muncii specifice locului de muncă și utilajelor tehnologice folosite.

Execuția lucrărilor de construcții prevăzute de prezenta documentație se vor efectua în deplină conformitate cu legile și reglementările românești privind cerințele de sănătate și securitatea muncii. În locurile unde prezența personalului de operare este necesară, se vor lua măsurile adecvate pentru prevenirea producerii zgomotului excesiv și a altor condiții dăunătoare sănătății umane.

#### **i. Protejarea proprietăților publice și private**

Antreprenorul nu își poate extinde organizarea de șantier sau activitățile în afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate în proprietate publică sau privată, fără aprobarea scrisă a administratorilor/propietarilor acestora.

#### **j. Limitele de sarcina pe osia vehiculelor**

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului. Antreprenorul este obligat să utilizeze numai mijloace de transport și utilaje în conformitate cu codul rutier și să respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotărilor pe drumurile publice se supune reglementărilor în vigoare și asigurarea protecțiilor împotriva poluării sunt în sarcina antreprenorului.

#### **k. Păstrarea documentelor referitoare la construcție**

Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată. Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

## **VII.CONTROLUL CALITĂȚII**

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesară a lucrărilor, utilajelor predate și a echipamentelor și materialelor folosite la construirea, predarea și execuția lucrărilor.

Antreprenorul va măsura și testa materialele și lucrările, cu frecvența necesară, ceea ce va garanta că lucrările au fost realizate în conformitate cu cerințele standardelor naționale și cu cerințele angajatorului. În cazurile care nu sunt incluse în standardele naționale, evaluările și testările vor fi realizate în conformitate cu standardele europene sau altele similare și vor fi aprobate de către dirigințele de șantier.

Pe parcursul execuției lucrărilor se verifică în mod special de către executant :

- îndeplinirea condițiilor de calitate a suprafețelor support ;
- calitatea principalelor materiale introduse în execuție conform standardelor și normelor interne de fabricație ;
- recepția lucrărilor de reparații și zugrăveli se va face după uscarea perfectă a acestora ;
- eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate

Verificarea zugrăvelilor și vopsitoriilor se face prin :

- examinarea vizuală a suprafețelor, urmărindu-se : corelarea cu proiectul, aspectul general (aceleași ton de culoare pe întreaga suprafață, același aspect mat pe întreaga suprafață, fără pete, desprinderi, cute, proeminente, scurgeri, bășici, agolemrări de coloranși, fără neregularități din cituire sau șlefuire, etc).
- verificarea tehnologiei de pregătire a suprafețelor manuale de zigrăvit și vopist (curățirea, șlefuirea, cituirea rosturilor etc.) ce se face prin saondaj, îndepărtându-se cu grijă, în locuri mai îndosite, vopseaua până la stratul suport.

## **VIII.DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR**

Durata de execuție a lucrărilor este de 3 luni de la emiterea ordinului și nu cuprinde perioada de timp friguos.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a prestatorului de executare a obligațiilor contractuale îl obligă la informarea promptă a achizitorului. Informarea achizitorului va fi însoțită de documente justificative relevante care demonstrează situația de fapt.

Lipsa informării achizitorului face inopozabilă acestuia dispoziția de sistare temporară, integrală sau parțială, a execuției lucrărilor, cu concesiunea dreptului achizitorului de a refuza prelungirea duratei de execuție .

Execuția lucrărilor se va realiza în termen de maxim 3luni.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic și valoric de realizare al investiției.

Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică și valorică pe etape.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri :

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și agrementelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta ; antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui ; achizitorul va aduce la cunoștință antreprenorului această situație în termen de 30 de zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a achizitorului.

Lipsa informării achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintei de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea duratei de execuție a lucrărilor contractate.

## **IX.INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII**

### **Protecția muncii**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate.

### **Protecția mediului**

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

## **X.MODUL DE PREZENTARE AL OFERTEI**

### **Modul de prezentare a propunerii tehnice**

Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să se demonstreze, punctual, îndeplinirea cerințelor solicitate prin Caietul de sarcini, conform abordării și organizării proprii a ofertantului. În acest scop, Propunerea tehnică va conține cel puțin următoarele documente, întocmite conform solicitărilor :

1.Graficul fizic de execuție a lucrărilor centralizat pe întreaga investiție. Acesta va fi elaborat pe luni, cu cuprinderea tuturor obiectelor și categoriilor de lucrări care sunt descrise în caietul de sarcini (Memoriu general- Devize pe obiect) . Durata maximă de finalizare pentru execuție a lucrărilor este de 3 luni de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor de către autoritatea contractantă.

2.Propunerea tehnică va fi structurată conform caietului de sarcini și va fi însoțită de un memoriu tehnic în care se va descrie, în ordinea operațiunilor executate, tehnologia și metodele folosite pentru realizarea lucrării, care trebuie să fie cel puțin la nivelul specificat de producătorii materialelor. Totodată în memoriul tehnic, se vor specifica materialele folosite cu menționarea caracteristicilor tehnice ale acestora, cantitatea de materiale utilizate/mp și alte detalii pe care ofertanții le consideră semnificative. Totodată facem mențiunea că devizele de lucrări trebuie separate pentru fiecare tip de lucrare în parte, iar valoarea totală a lucrării va cuprinde un centralizator general, cu valoarea cumulată.

3. Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

4.Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

5. Declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

6. Declarație pe propria răspundere privind datele despre beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor

7. Declarație privind respectarea aplicării principiului DNSH („Do no significant harm”- „A nu aduce prejudicii asupra mediului”

### **Modul de prezentare a propunerii financiare**

Propunerea financiară va fi prezentată conform Formularului nr. 4.

Lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de angajare în contract.

La elaborarea propunerii financiare, ofertantul va lua în calcul eventualele deduceri dacă sunt sub efectul unei legi, toate cheltuielile pe care le implică îndeplinirea obligațiilor contractuale, precum și marja de profit.

Ofertantul va include, în cadrul propunerii financiare, toate și orice costuri legate de :



- execuția categoriilor de lucrări prevăzute în listele de cantități, întocmirea instrucțiunilor de întreținere și exploatare
- protejarea mediului, conform normelor legale, precum și cele legate de refacerea cadrului natural după finalizarea lucrărilor ;
- procurarea, transportul, depozitarea și punerea în operă a materialelor și echipamentelor necesare funcționării obiectului contractului, conform cerințelor impuse prin caietul de sarcini.

Propunerea financiară va conține, pe lângă formularul de ofertă și centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți.

Oferta va cuprinde toate elementele necesare cuantificării valorice a lucrărilor și va conține formularele :

- centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv
- centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrări, pe obiecte
- devizele ofertă
- lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări
- listele cu cantități de lucrări pentru construcții provizorii organizare de șantier.

#### **Modul de prezentare a ofertei**

Pentru a putea participa la procedura de atribuire în calitate de ofertanți, operatorii economici au obligația să depună până la data stabilită, la sediul autorității contractante oferta tehnică și cea financiară, urmând ca apoi, valoarea totală ofertată să apară publicată în catalogul SEAP cu denumirea exactă a procedurii.

Documentația pentru achiziții va fi postată pe site-ul primăriei, [www.comunavictoria.ro](http://www.comunavictoria.ro).

**Data limită de depunerea a ofertei :** 05.01.2024, ora 14 :00

Oferta se va depune la sediul Primăriei comunei Victoria pe adresa de email : [primariavictoria@yahoo.com](mailto:primariavictoria@yahoo.com) .

**Criteriul de atribuire** – Prețul cel mai scăzut.

**Atribuirea contractului**

Ajustarea prețului contractului nu se permite.

#### **XI. PERSONAL RESPONSABIL CU EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

Se va prezenta o listă cu personalul responsabil cu executarea contractelor de execuție însoțită de CV-urile fiecărui responsabil,

Autoritatea contractantă solicită cel puțin existența următorului personal responsabil :

-Șef de șantier : persoană responsabilă cu organizarea, coordonarea și controlul activităților desfășurate pe șantier, respectarea tehnologiilor de execuție și a instrucțiunilor privind exploatarea

și întreținerea mijloacelor și uneltelor de producție, fiind responsabil de corecta și buna utilizare a tuturor utilajelor de pe șantier.

- Responsabil tehnic cu execuția- persoana responsabilă cu respectarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale, la lucrările de construcții, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995, H.G. nr. 925/1995, respectiv a Ordinului MLPTL nr. 777/2003.

## **XII. UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE**

Pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în perioada de timp estimată pentru desfășurarea lucrărilor, se vor prezenta o listă cu dotarea existentă care poate fi disponibilizată însoțită de documente care atestă deținerea (dotarea proprie/închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) a utilajelor precizate.

## **XIII. SURSA DE FINANȚARE**

Achiziția face parte dintr-un contract cu finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență-Componenta C15 : Educație/ Reforma 2 : Dezvoltarea unui sistem de servicii de educație timpurie unitar, inclusiv și de calitate pentru proiectul „Înființare serviciu de educație timpurie complementară în comuna Victoria, județul Iași. În aceste condiții, toate achizițiile aferente proiectului se vor derula cu respectarea în totalitate a următoarelor aspecte :

-executarea contractului ce va fi încheiat va începe după emiterea ordinului de începere de către autoritatea contractantă, comuna Victoria.

- facturile, ordinele de plată și documentele aferente decontării cheltuielilor vor trebui să respecte cerințele de formă și conținut prevăzute în legislația națională în vigoare,

Întocmit,  
Compartiment achiziții publice,  
Bitiușcă Ioan,

