

MEMORIU DE SPECIALITATE: REPARATII CURENTE

1. DATE GENERALE

Denumirea lucrării	” ÎNFIINȚARE SERVICIU DE EDUCAȚIE TIMPURIE COMPLEMENTARĂ ÎN COMUNA VICTORIA, JUDEȚUL IAȘI”
Amplasament	Sat. Frăsuleni, com. Victoria, județul Iași
Proiectant	S.C. A2B GROUP S.R.L. Iași
Faza	R.C.

2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Obiectivul este amplasat în sat. Frăsuleni, com. Victoria, județul Iași. Configurația topografică a amplasamentului prezintă o ușoară înclinație pentru scurgerea apelor pluviale.

Terenul are o formă poligonală, iar accesul se face din partea de sud.

Terenul este situat în intravilanul com. Victoria și face parte din domeniul public al comunei.

Prin proiect se dorește înființarea unui serviciu de educație timpurie complementară, precum și amenajarea unei noi zone de grupuri sanitare pentru obținerea unor spații conforme cu normele de sănătate publică.

3. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Clădirea studiată are regim de înălțime P și se dezvoltă în plan sub formă dreptunghiulară.

Clădirea prezintă o structură de rezistență formată din pereți portanți din zidărie de cărămidă plină pe fundații continue sub ziduri.

Grosimea peretilor este de 30/40 cm. Planșeele sunt din lemn și reazemă continuu pe zidărie prin intermediul centurilor din beton armat.

Inchiderea la partea superioară se face prin intermediul unui acoperiș șarpantă, realizat din lemn de rasinoase. Învelișul este din tablă zincată.

Sunt prezente următoarele deficiențe:

- Finisajele sunt vechi și degradate;
- Lambriele din salile de clasă sunt deteriorate și cu un aspect învechit;
- Nu există grup sanitar;

4. SITUAȚIA PROPUȘĂ

Prin prezentul proiect se propun lucrări de reparații interioare și igienizare spațiu.

Se vor realiza următoarele lucrări:

➤ **Finisaje interioare:**

- **Desfacerea finisajelor deteriorate;**
- **Realizarea de pardoseli din parchet în salile de grupă**

- Realizarea de pardoseli din gresie ceramică pe zona grupurilor sanitare;
- Realizarea de compartimentari interioare nestructurale din gipscarton
- Realizarea unui grup sanitar pentru copii, profesori/dizabilitați și dotarea obiecte sanitare conform funcțiunii;
- Realizarea unui spatiu pentru materialele de curatenie și vestiar;
- Realizare placașe cu faianta la pereti;
- Reparații pereți - gletuirea și vopsirea cu vopsele lavabile;

➤ Instalatii

- Dotarea grupurilor sanitare cu obiecte sanitare conform destinației: vase closet, lavoare precum și a grupului sanitar pentru persoane cu dizabilitati;
- Realizarea traseelor instalațiilor sanitare;
- Inlocuirea corpurilor de iluminat și a aparatajului electric;

5. CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ A OBIECTULUI

- Categ. de importanță - „C” conf. HG 766/97,
- Clasa de importanță - III conform STAS 4273/83 și Normativ P100/2013.

6. ORGANIZAREA DE ȘANTIER

Lucrările proiectate se vor executa în incinta proprietății, unde se pot asigura utilitățile: energie electrică și apă curentă prin racordarea la instalațiile existente.

Constructorul va folosi căile de acces existente.

De asemenea, în cadrul lucrărilor de construcții montaj aferente organizării de șantier, vor exista:

- toaletă ecologică;
- un pichet de incendiu;
- stingătoare cu CO₂.

7. SURSA DE APĂ ȘI ENERGIE

Necesarul de energie electrică, apă potabilă și tehnologică, este asigurat pe șantier.

8. CĂILE DE ACCES ȘI CĂILE DE COMUNICAȚII

Accesul în șantier se va face din drumul comunal.

9. PROTEJAREA LUCRĂRILOR ȘI MATERIALELOR DIN ȘANTIER

Se vor respecta cu strictețe Norme generale de protecție a muncii și Norme specifice pentru lucrările executate.

10. CURĂȚENIA ÎN ȘANTIER

În condițiile respectării indicațiilor privind organizarea de șantier a condițiilor de funcționare a unităților de execuție în construcții montaj și a normelor de igienă și sanitar se vor lua toate măsurile privind realizarea curățeniei, reducerilor la minimum a factorilor de disconfort (zgomot, praf, fum, etc.), colectarea și evacuarea deșeurilor în condițiile respectării calității mediului.

11. SECURITATEA ÎN ȘANTIER

Pe șantier se va face instructaj privind NTSM cu personalul și se vor respecta NPSI în vigoare. Se vor organiza puncte PSI, dotate cu materialele necesare.

Amplasamentul va fi în incinta proprietății. În caz de necesitate se vor apela telefonic la serviciile publice locale (Salvare, Pompieri, Poliție) sau după caz, la serviciile locale Primărie, Prefectură.

12. CONSIDERAȚII GENERALE

Realizarea lucrărilor se va face în condiții atmosferice favorabile, iar dacă se anunță precipitații se vor lua măsurile necesare de protejare a suprafețelor ce pot favoriza infiltrații.

Spațiile pentru depozitarea materialelor se vor alege cu grijă împreună cu șeful punctului de lucru, fără a fi un factor de mediu poluant pentru vecinătăți.

Orice modificare față de prevederile prezentului proiect se va face numai pe bază de dispoziție de șantier semnată de proiectant, beneficiar și executant.

Întocmit,

ing. Andrei Bozomala

