

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnata **TÂRNOVANU ELENA**, CNP [redacted], având adresa de comunicare în localitatea **IAȘI**, str. **BLD DACIA nr. 34**, bl. **SC 9**, sc. - , et. **3** ap. **3**, județul **IAȘI**, codul poștal , e-mail , tel. **0735219788**, vând **suprafața de 0,5811 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, la prețul de **185.952,00 lei** (unasutăoptzeci și cinci mii nouăsutecincizeci și doi lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul (*)	Suprafaț a totală (ha) (*)	Cotă- parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA / IAȘI	0,5811	1/1	62948	62948	63	661/3/1	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>f</i>	<i>[Signature]</i>

(*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
TÂRNOVANU ELENA

Semnătura
I.S.

Data 29.01.2024

- NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - 2) Se va completa în cifre și litere.
 - 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - 4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - 5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 4 din 29.01.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 4/29.01.2024** depuse de **TÂRNOVANU ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	TIMOFTE GH. ANTON	Sat Victoria, str. Ionel

		Teodoreanu nr. 59, comuna Victoria, jud. Iași.
	MAFTEI LOREDANA	Iași, Ale. M. Sadoveanu nr. 44F, jud. Iași.

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL

L.S.

Secretar primărie,
ROȘCA MĂDALINA

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <u>IASI</u>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICORIA</u>	Nr. <u>4</u> din <u>29.01.2026</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință TIMOFTE GH. ANTON CNP/CF [REDACTED] (*). nr. înregistrare (**). în calitate de PREȘEDINTE PANDA M. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICORIA str. IONEL TEBERETI nr. 59 bl. sc. et. ap. județul/sectorul IASI codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 4 din data de 29.01.2026 depusă de TARNOVANU ELENA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,5811 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 62943 nr. carte funciară 62943 nr. tarla 63 nr. parcelă 661/3/1 categorie de folosință ARABIL la prețul de 185.952,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEI VICORIA județul IASI

Primar,

Secretar primărie,

CREN DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

ROSCA HANALINA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.01.2026

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAH ^A	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <u>COMUNA VICIOVA</u>	Nr. <u>4</u> din <u>29.01.2024</u> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință MARIEI LOREDANA CNP/CIF [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de PREEMPTOR RĂZVAN având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea IAH str. ALEX. M. SĂBĂREȚĂ nr. 117F bl. sc. et. ap. județul/sectorul IAH codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. 4 din data de 29.01.2024, depusă de TĂRHOVANU ELENA, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,58 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 nr. cadastral 62298, nr. carte funciară 62942, nr. tarla 63, nr. parcelă 661/3.1.1, categorie de folosință PP2B1.6 la prețul de 185.952,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICIOVA județul IAH

Primar.

RĂZVAN DANIEL L.S.
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie.

ROȘCA MADĂLIȚA
(numele și prenumele/semnătura)

Data 29.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.