

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **LUPUȘORU RĂZVAN-IOAN, LUPUȘORU ANDREI-MUGUREL**, CNP [redacted], având adresa de comunicare prin **OLARU MIHAI** în baza Procurii speciale nr. 233/24.02.2020, adresa de comunicare în: localitatea **VICTORIA**, sat. **ICUȘENI** nr.. bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... județul **IAȘI**, codul poștal ..... e-mail ..... tel. **0753350712**, vând suprafața de **1,005 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, teren agricol situat în extravilan. **VICTORIA**, la prețul de **12.005,00 lei** (doisprezecemiiicinci lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Co muna/ Județul (*)	Suprafaț a totală (ha) (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>VICTORIA/IAȘI</b>	<b>1,2005</b>	<b>1/1</b>	<b>64712</b>	<b>64712</b>	<b>57</b>	<b>467/1/71</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**LUPUȘORU RĂZVAN-IOAN/ OLARU MIHAI**  
**LUPUȘORU ANDREI-MUGUREL/ OLARU MIHAI**

Semnătura ..... *[Signature]* .....

I.S.

Data ..... *12.01.2024* .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
  - <sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - <sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.
  - <sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - <sup>4)</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - <sup>5)</sup> Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul <b>IAȘI</b> (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA VICTORIA</b> (*)	<b>Nr. 2. din 12.01.2024</b> (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2/12.01.2024** depuse de **LUPUȘORU RĂZVAN-IOAN, LUPUȘORU ANDREI-MUGUREL**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		
4.		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>PONCU CONSTANTIN</b>	Sat Luceni, str. Sf. Nicolae nr. 16, com. Victoria, jud. Iași
2.		

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu

---	comerțului	
1.	<b>CHIRILĂ C. MARIA</b>	Sat Luceni, str. Principală nr. 3, com. Victoria, jud. Iași.
2.	<b>RUSU N. MIHAI</b>	Sat. Luceni, com. Victoria, jud. Iași

**4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**5. preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**6. preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

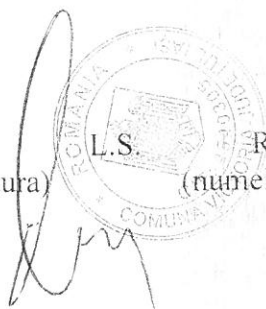
Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**7. preemptori de rang VII:** statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
CREȚU DANIEL

(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
ROȘCA MĂDĂLINA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

-- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICTORIA	Nr. ...2... din 12.01.2024 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

..... PONCU CONSTANȚIN ..... CNPCIF [REDACTED] ..... (\*)  
 nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de PREEMTOR RANG II ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA, SAȘUL NICOLAE .....  
 nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul IASI ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. 2 ..... din data de 12.01.2024 ..... depusă de WILSON ROȘCAN - ION Andrei - Wife privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.200,5 ..... (ha), reprezentând cota-parte 1/1 ..... nr. cadastral CH 712 nr. carte funciară CH 712 nr. tarla 37 nr. parcelă 467.1.1.71 categorie de folosință Arabil la prețul de 12.005,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA VICTORIA, județul IASI

Primar,

Secretar primărie,

CRETU DANIEL  
 (numele și prenumele/semnătura)



ROSCA MĂȘĂCUȚA  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 12.01.2024

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. .... <i>2</i> ..... din <i>12.01.2024</i> ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*RUȘU N. IULIANA* CNP/CIF ..... (\*).  
nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de *PREEMPTOR RANG III* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *LUCEA* str. .... nr. .... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul *IAȘI* codul poștal ..... e-mail ..... tel. ....  
nr. .... *2* ..... din data de *12.01.2024*, depusă de *LUPUȘORU ROZVAN-IOAN R. BĂBĂȘOI-MUSCH* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1.200,5* (ha), reprezentând cota-parte *1/1* nr. cadastral *64712* nr. carte funciară *64712* nr. tarla *57* nr. parcelă *64712/57* categorie de folosință *Acab.1* la prețul de *12.005,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNA VICTORIA* județul *IAȘI*

Primar,

Secretar primărie.

*CRETU DANIEL*  
(numele și prenumele/semnătura)



*ROSCA INĂȘĂLIŢA*  
(numele și prenumele/semnătura)

Data *12.01.2024*

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.



## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAS</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. .... <i>2</i> ..... din <i>12.01.2024</i> ..... (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință

*CHIRIĂ C. MIHAI* ..... CNP/CIF XXXXXXXXXX ..... (\*).  
 nr. înregistrare ..... (\*\*). în calitate de *PREEMTOR RANG III* ..... având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *LUCENI* ..... str. *PRINCIPALA* .....  
 nr. .... *3* ..... bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul *IAS* ..... codul poștal ..... e-mail ..... tel. .... Oferta de vânzare nr. .... *2* ..... din data de *12.01.2024* ..... depusă de *LUPUSORU ROZVAN-IOAN N. Andrei-Mihai* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *1.200,5* ..... (ha), reprezentând cota-parte *1/4* ..... nr. cadastral *6.H.F.12* ..... nr. carte funciară *6.H.F.12* ..... nr. tarla *27* ..... nr. parcelă *467/1/71* ..... categorie de folosință *Arabil* ..... la prețul de *12.005,00* ..... (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNEI VICTORIA* ..... județul *IAS* .....

Primar,

Secretar primărie,

*CRETU DANIEL* .....  
 (numele și prenumele/semnătura)



*ROSCA MIHAIANA* .....  
 (numele și prenumele/semnătura)

Data *12.01.2024*

## NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.