

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune

Județul IAȘI / Localitatea VICTORIA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria COMUNEI VICTORIA	Nr. 7. din 27.01.2025

Încheiat astăzi, **27.01.2025**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **7/12.11.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **VICTORIA**, tarlăua **2**, parcela **33/106**, categoria de folosință **ARABIL**, identificat prin nr. cadastral **529**, și număr carte funciară **60157**, în suprafață de **1,04** ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul **IAȘI**, depusă de **SC AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, având număr de ordine în Registrul Comerțului ~~8342/12.11.2024~~, **CUI** ~~601571224~~, cu sediul în Municipiul București Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, et. 5, cam. 5P, sector 2, cod postal 021901, conventie@agriterenuri.ro, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice. Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **60157**, nr. cadastral **529**, suprafață **1,04 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **8342 /12.11.2024**, a ofertei de vânzare nr. **7**, pentru terenul agricol în suprafață de **1,04 ha**, depusă de **SC AGRI TERENURI SA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **7/12.11.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site-ul <http://comunavictoria.ro/>, în data de **12.11.2024**;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **7/12.11.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data **27.01.2025**, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **27.02.2025**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/ site-ul <http://comunavictoria.ro/>, în data de **27.01.2025**.

Primar,

CREȚU DANIEL,

Semnătura

Secretar primărie,

CĂLIN-ROȘCA MĂDALINA

Semnătura

Inspector,

HRISCU NATALIA

Semnătura