

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul, **DONCIU OLIMPIA, DABIJA OLTEȚIA, TALPĂU CONSTANȚA, BUTNARIU NICOLAE-EDUARD, BUTNARIU CONSTANTIN-SERGIU, DULAN MIHAELA-OFELIA, JUNCU ANCA-PETRONELA**, CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în: localitatea **IAȘI**, str. **OTILIA CAZIMIR nr. 15**, bl. -, sc. -, et. 3, ap. 6, județul **IAȘI**, codul poștal, e-mail, tel. **0743330606**, vând **suprafața de 0,6613 ha**, reprezentând cota-parte de **1/1**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, la prețul de **148.790,00 lei** (o sută patruzecișiopt mii șaptesute nouăzeci lei).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă-parte ⁵⁾	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA/IAȘI	0,6613	1/1	62287	62287	60	609/6	arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Semnătura,

DONCIU OLIMPIA
DABIJA OLTEȚIA/ DONCIU OLIMPIA
TALPĂU CONSTANȚA/ DONCIU OLIMPIA
BUTNARIU NICOLAE-EDUARD/ DONCIU OLIMPIA
BUTNARIU CONSTANTIN-SERGIU/DONCIU OLIMPIA
DULAN MIHAELA-OFELIA
JUNCU ANCA-PETRONELA/DULAN MIHAELA-OFELIA

.....

Data 07.04.2025.....

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 2. din 07.04.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 2/07.04.2025** depuse de **DONCIU OLIMPIA, DABIJA OLTEȚIA, TALPĂU CONSTANȚA, BUTNARIU NICOLAE-EDUARD, BUTNARIU CONSTANTIN-SERGIU, DULAN MIHAELA-OFELIA, JUNCU ANCA-PETRONELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. **preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3.		

2. **preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	HODOROGEANU IOAN	Sat Victoria, str. George Coșbuc nr. 13, com. Victoria, jud. Iași

3. **preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.	URSU GH. GHEORGHE	Sat Victoria, com. Victoria, jud. Iași.
2.	TOMA P. CONSTANTIN	Sat. Victoria, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		


 CĂLIN ROȘCA MĂDĂLINA
 (numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,
 CĂLIN-ROȘCA MĂDĂLINA
 (numele și prenumele/semnătura)

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IASI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. <i>2</i> din <i>07.04.2025</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *TOALA P. CONSTANTIN*....., CNP/CIF : [REDACTED] (*), nr. înregistrare (**), în calitate de *PREȘTOR RANG II*, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VICTORIA*....., str. *CORUL NIȘUKA*..... nr. *11*....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *IASI*....., codul poștal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. *2* din data de *07.04.2025*, depusă de *SONCUL OLIMPIA*....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.6613*... (ha), reprezentând cota-parte , nr. cadastral *62287*....., nr. carte funciară *62287*....., nr. tarla *60* nr. parcelă *609/6*....., categorie de folosință *ARABIL*....., la prețul de *148.790,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNEI VICTORIA*....., județul *IASI*.....



CRETU.....
(numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,

L.S. *CĂLIN-ROSCA HĂȘĂCINA*
(numele și prenumele/semnătura)

Data *07.04.2025*.....

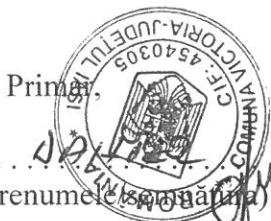
NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. <i>2</i> din <i>07.04.2025</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *HONDROGEANU IOAN* CNP/CIF (*)
nr. înregistrare (**) în calitate de *PREEMTOR RANG II* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VICTORIA* str. *GEORGE COSBUC* nr. *13* bl. sc. et. ap. județul/sectorul *IAȘI* codul poștal e-mail tel. Oferta de vânzare nr. *2* din data de *07.04.2025*, depusă de *DOMNUL OLIMPIA* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.6613*... (ha), reprezentând cota-parte *1/1* nr. cadastral *62287* nr. carte funciară *62287* nr. tarla *60* nr. parcelă *609/6* categorie de folosință *ARABIL* la prețul de *148.790,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *COMUNEI VICTORIA* județul *IAȘI*



Primar,

CRETU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)

L.S.

Secretar primărie,

CĂLIN-ROSCA IANĂȘA
(numele și prenumele/semnătura)Data *07.04.2025*


NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘI</i>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	Nr. <i>2</i> din <i>07.04.2025</i> (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință URȘU GH. GHEORGHE....., CNP/CF (*), nr. înregistrare (**) în calitate de PREEMTOR RANG III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICTORIA....., str. PĂDURILE..... nr. 15....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul IAȘI....., codul poștal , e-mail , tel., Oferta de vânzare nr. 2 din data de 07.04.2025 depusă de SOHCIU OLIMPIA....., privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,66.13... (ha), reprezentând cota-parte 1/1....., nr. cadastral 6.22.87..... nr. carte funciară 6.22.87....., nr. tarla 6.0..... nr. parcelă 6.0.9/6....., categorie de folosință ARABIL..... la prețul de 148.790,00 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNEA VICTORIA....., județul IAȘI.....

Prințar

CRETU DANIEL
 (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie,
 L.S. CĂLIN-ROSCA MIHĂIȚA
 (numele și prenumele/semnătura)

Data 07.04.2025.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.