

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ ( fostă SC STAR FARM SRI)**, CUI [redacted], având adresa de comunicare în Municipiul **IAȘI** prin împuternicit **STAN TIBERIU-DAN**, în baza Procurii Speciale nr. 3604/17.06.2025, Ale. Mihail Sadoveanu nr. 16B, bl. V1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Iași, telefon 0733004294.

vând **suprafața de 0,65 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, reprezentând cotă-parte 1/1, la prețul de **16.250,00 lei** ( șaisprezece mii două sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafață totală (ha) (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<b>VICTORIA/IAȘI</b>	<b>0,65</b>	<b>1/1</b>	<b>60284</b>	<b>60284</b>	<b>10</b>	<b>88/1/18</b>	<b>arabil</b>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	

(\*) Declar că terenul agricol situate în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [ ] NU [ x ]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

**BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ prin STAN TIBERIU-DAN**

Semnătura .....

L.S.

Data 07.08.2025 .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## LISTA

## preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul <b>IAȘI</b> (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială <b>COMUNA VICTORIA</b> (*)	<b>Nr. 5. din 07.08.20254</b> (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 5/07.08.2025** depuse de **BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ (fostă SC STAR FARM SRL)**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>SC PREST SERV IMPEX SRL</b>	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași
2.		

- 3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	<b>LAZĂR D. IOAN</b>	Sat Icușeni, str. Principală nr. 28, com Victoria, jud. Iași.
2.	<b>LEAHU OLIMPIA</b>	Sat Luceni, str. Gheorghe Asachi

		nr. 6, com. Victoria, jud. Iași.
3.	<b>SC PREST SERV IMPEX SRL</b>	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași

#### 4. preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

**5. preemtori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

#### 6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

#### 7. preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,  
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,  
CĂLIN-ROȘCA MĂDĂLINA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAH	Registrul de evidență Nr. .... 5 ..... din 07-08-2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICIOBIA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LAZAR D. IOAN CNP/CIF ....., nr. înregistrare ....., (\*\*\*) în calitate de PREEMPTOR P.A.S. I.A. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea ICUJETHU, str. PRINCIPALĂ nr. 28, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IAH, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 07-08-2025 depusă de BAK MAHLANA SOE. FN COMANALPT privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,65 (ha), nr. cadastral 60284, nr. carte funciară 60284, nr. tarla 10, nr. parcelă 88/1/18, categorie de folosință ALABAC la prețul de 16.250,00 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei VICIOBIA, județul IAH

Primar,  
CREU DAHA  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,  
CĂLĂH. ROȘCA I-MADARINA  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

## NOTIFICARE PREEPTORI

Județul (*) IASI	Registrul de evidență Nr. .... 5 ..... din 07.08.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICFORIA	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință S.C. PREST SERV IMPER SRL, CNP/CIF ..... nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de PROPRIETAR RAȘIENI nr. având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea VICFORIA, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul postal ...., e-mail ....., tel. ...., Oferta de vânzare nr. 5 din data de 07.08.2025, depusă de BAK IANLANI SOC. IN COMANANDA privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,65 (ha), nr. cadastral 60285, nr. carte funciară 60285, nr. tarla 10, nr. parcelă 82/1/12, categorie de folosință ARABIL, la prețul de 16.250,00 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNEI VICFORIA, județul IASI

Primar,  
CRETU SAHOC  
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,

ROȘCA .....  
(numele și prenumele/semnătura)

## NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

## NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) IAH	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) COMUNA VICORIA	Nr. ... 5 ... din 07.08.2025 (*)

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință LEAHU OLAH PATA CNP/CIF ....., nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de PREFERINȚĂ RAH.S. III având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea LUCENA, str. GH.EOR.GHE.AJACH. nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IAH, codul poștal ....., e-mail ....., tel. .... Oferta de vânzare nr. 5 din data de 07.08.2025 depusă de BAK IAH CANIS SOC. ÎN COMAN.D privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,65 (ha), nr. cadastral 60284, nr. carte funciară 60284, nr. tarla 10, nr. parcelă 22/1/12, categorie de folosință Ag.1b.c, la prețul de 16.250,00 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei VICORIA, județul IAH.

Primar, CLEIU SAHO (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, CĂLIN ROȘCA HARARINA (numele și prenumele/semnătura)

## NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.