

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, **BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ** (fostă SC STAR FARM SRL, CUI ~~XXXXXXXXXX~~), având adresa de comunicare în Municipiul **IAȘI** prin împuternicit **STAN TIBERIU-DAN**, în baza Procurii Speciale nr. 3604/17.06.2025, Ale. Mihail Sadoveanu nr. 16B, bl. V1, sc. A, et. 1, ap. 5, județul Iași, telefon 0733004294.

vând **suprafața de 0,47 ha**, teren agricol situat în extravilan, **VICTORIA**, reprezentând cotă-parte **1/1**, la prețul de **8.750,00 lei** (opt mii șapte sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare^{^2}) sunt următoarele: Conform Legii nr. 17/2014.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință ^3) (**)	Observații
		Suprafața totală (ha) (*)	Cotă-parte ^5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VICTORIA/IAȘI	0,47	1/1	60269	60269	10	88/1/1	arabil	
Verificat primărie ^{^4})	X	X	X	X	X	X	X		



(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ prin STAN TIBERIU-DAN

Semnătura

L.S.

Data **07.08.2025**.....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.
 - ^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
 - ^2) Se va completa în cifre și litere.
 - ^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
 - ^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
 - ^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul IAȘI (*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială COMUNA VICTORIA (*)	Nr. 6. din 07.08.20254 (*)

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 6/07.08.2025** depuse de **BAK IASILAND SOCIETATE ÎN COMANDITĂ (fostă SC STAR FARM SRL)**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

- 1. preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

- 2. preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC PREST SERV IMPEX SRL	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași
2.		

- 3. preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din *Legea nr. 17/2014*, privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a *Legii nr. 268/2001* privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și private a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	IONĂȘANU D. VALERIAN	Sat Icușeni, str. Mihăileasca nr. 16, com Victoria, jud. Iași.
3.	SC PREST SERV IMPEX SRL	Sat Sculeni, com. Victoria, jud. Iași

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

Primar,
CREȚU DANIEL



Secretar primărie,
CĂLIN-ROȘCA MADALINA

NOTE:

– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAH</i>	Registrul de evidență Nr. <i>6</i> din <i>07.08.2025</i> (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *SE PREST. SERV. IMPEX SRL*, CNP/CIF, nr. înregistrare, (***) în calitate de *PREEMPTOR RAȘCĂ I. H. II* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *VICTORIA*, str., nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul *IAH*, codul poștal, e-mail, tel., Oferta de vânzare nr. *6* din data de *07.08.2025* depusă de *BAK IANCIANUS SOC. ÎN COMANĂ SRL* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0.57* (ha), nr. cadastral *6.026.9*, nr. carte funciară *6.026.9*, nr. tarla *10*, nr. parcelă *22/1/1*, categorie de folosință *ARABIL*, la prețul de *8.750,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *VICTORIA*, județul *IAH*.

Primar, *CLEU DANIEL* (numele și prenumele/semnătura)

Secretar primărie, *CĂLIN - ROȘCA HADĂCĂLIANA* (numele și prenumele/semnătura)



NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul (*) <i>IAȘ</i>	Registrul de evidență Nr. ... <i>6</i> ... din <i>07.08.2025</i> ... (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) <i>COMUNA VICTORIA</i>	

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință *IOHĂSAIU C. VALERIAN*, CNP/CIF, nr. înregistrare, (***) în calitate de *PREȘEDINTE RAH.G. 111* având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: localitatea *ICENETI*, str. *HUMĂCEASA* nr. *16*, bl., sc., et., ap., județul/sectorul *IAȘ*, codul poștal, e-mail, tel. Oferta de vânzare nr. *6* din data de *07.08.2025*, depusă de *CAJ. IANLANA SOC. ÎN COM. H. O. P.* privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de *0,47* (ha), nr. cadastral *60.269*, nr. carte funciară *60.269*, nr. tarla *10*, nr. parcelă *22/1/1*, categorie de folosință *PRAB.6* la prețul de *8.750,00* (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei *VICTORIA*, județul *IAȘ*.

Primar,
CRETU DANIEL
(numele și prenumele/semnătura)



Secretar primărie,
CAJ. ROSCA IANLANA
(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor menționat în lista preemptorilor.